

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

GIGAS HOSTING, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2017



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax.: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de GIGAS HOSTING, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Gigas Hosting, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Análisis de deterioro de valor de los activos no corrientes

Descripción A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene registrados, bajo los epígrafes "Inmovilizado intangible" e "Inmovilizado material" activos no corrientes correspondientes fundamentalmente a aplicaciones informáticas, instalaciones técnicas y equipos para procesos de información, por importe total de 3.326 miles de euros. Debido a las pérdidas incurridas en el ejercicio, la Dirección de la Sociedad ha evaluado el valor recuperable de estos activos calculando su valor en uso. Hemos considerado esta materia una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por la alta sensibilidad que presentan los análisis realizados por la Dirección como, por ejemplo, las estimaciones en cuanto a la evaluación del negocio de la Sociedad en los próximos 5 años, la tasa de descuento la tasa de crecimiento. La información relativa a los criterios aplicados por la Sociedad y las principales hipótesis utilizadas en la determinación del valor recuperable de estos activos se encuentra recogida en las notas 2.e, 4.c y 6 de la memoria adjunta.

Nuestra respuesta

En relación con esta cuestión, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

Entendimiento de los criterios aplicados y revisión de los procesos establecidos por la Dirección de la Sociedad en la determinación del valor en uso de los activos no corrientes.

La revisión del modelo utilizado por la Dirección de la Sociedad, en colaboración con nuestros especialistas de valoraciones, cubriendo, en particular, la coherencia matemática del modelo, la razonabilidad de los flujos de caja proyectados, de las tasas de descuento y de las tasas de crecimiento a largo plazo, así como de los resultados de los análisis de sensibilidades realizados por la Dirección de la Sociedad.

La revisión de los desgloses incluidos en la memoria adjunta de conformidad con la normativa vigente aplicable.

Valoración de activos por impuesto diferido

Descripción A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tiene registrados activos por impuestos diferidos por importe de 2.077 miles de euros. La recuperabilidad de estos activos depende fundamentalmente de la capacidad de la Sociedad de generar beneficios fiscales futuros en una cuantía suficiente sobre la base de proyecciones financieras y planes de negocio aprobados por los administradores y considerando las normativas fiscal y contable aplicables. Hemos considerado esta área como una cuestión clave de la auditoría debido a que los análisis realizados por la Dirección de la Sociedad requieren de la realización de estimaciones y juicios complejos acerca de los beneficios fiscales futuros de la Sociedad.

Los desgloses relacionados con la valoración los activos por impuestos diferidos, así como movimientos de dicho epígrafe se encuentran detallados en las Notas 2.e, 4.k y 14 de la memoria adjunta.

Nuestra
respuesta

En relación con esta cuestión, nuestros procedimientos de auditoria han incluido, entre otros:

La evaluación de las hipótesis y asunciones utilizadas por la Dirección de la Sociedad para determinar los beneficios fiscales futuros estimados por la Sociedad, considerando los resultados fiscales pasados.

La evaluación, en colaboración con nuestros especialistas fiscales, de las principales consideraciones fiscales que soportan el análisis realizado por la Dirección.

La revisión de los desgloses incluidos en la memoria adjunta de conformidad con la normativa vigente aplicable

Valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Descripción A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene registrados, bajo el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo", instrumentos de patrimonio y créditos a empresas del grupo por importe de 628 miles de euros y xxx euros, respectivamente. La Sociedad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro y consecuentemente ha estimado el valor recuperable de estos activos. Hemos considerado esta materia una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por la alta sensibilidad que presentan los análisis realizados por la Dirección como, por ejemplo, las estimaciones en cuanto a la evaluación del negocio de las empresas participadas objetas de análisis, la tasa de descuento y la tasa de su crecimiento. La información relativa a los criterios aplicados por la Sociedad y las principales hipótesis utilizadas en la determinación del valor recuperable de estos activos se encuentra recogida en las notas 4.e y 8 de la memoria adjunta.

Nuestra
respuesta

En relación con esta cuestión, nuestros procedimientos de auditoria han incluido, entre otros:

Entendimiento de los criterios aplicados y revisión de los procesos establecidos por la Dirección de la Sociedad en la determinación del valor recuperable de los instrumentos de patrimonio y créditos con empresas del grupo.

La revisión del modelo utilizado por la Dirección de la Sociedad, en colaboración con nuestros especialistas de valoraciones, cubriendo, en particular, la coherencia matemática del modelo, la razonabilidad de los flujos de caja proyectados, de las tasas de descuento y de las tasas de crecimiento a largo plazo, así como de los resultados de los análisis de sensibilidades realizados por la Dirección de la Sociedad.

La revisión de los desgloses incluidos en la memoria adjunta de conformidad con la normativa vigente aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 23 de marzo de 2018.

Periodo de contratación

La Junta Universal de Accionistas celebrada el 20 de julio de 2015 nos nombró como auditores por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

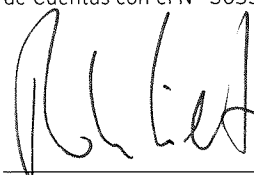
AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2018 Nº 01/18/05255
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Richard van Vliet
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 21981)

23 de marzo de 2018



GIGAS HOSTING, S.A.

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017**





ÍNDICE

- Cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
 - Balance de situación a 31 de diciembre de 2017
 - Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
 - Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
 - Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
 - Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Formulación de las cuentas anuales y del informe de gestión

GIGAS HOSTING, S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Notas	31.12.2017	31.12.2016
ACTIVO NO CORRIENTE		6.205.612,37	5.409.347,24
Inmovilizado intangible	5	1.340.788,54	1.456.862,84
Investigación y Desarrollo		165.833,43	-
Patentes, Licencias, Marcas y similares		38.990,32	43.864,14
Aplicaciones informáticas		1.135.964,79	1.412.998,70
Inmovilizado material	6	1.985.246,14	1.517.557,99
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.985.246,14	1.517.557,99
Inversiones en empresas del grupo	8	628.044,21	163.346,71
Inversiones financieras a largo plazo	9.a	174.650,52	444.437,90
Otros activos financieros		174.650,52	444.437,90
Activos por impuesto diferido	14	2.076.882,96	1.827.141,80
ACTIVO CORRIENTE		2.426.813,89	3.174.256,93
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		515.878,06	935.418,38
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	9.a	319.774,99	346.144,55
Cientes por ventas y prestaciones de servicios empresas grupo	9.a	161.578,72	555.063,15
Deudores varios	9.a	7.714,91	22.060,58
Personal	9.a	12.400,28	8.101,90
Activos por impuestos corrientes	14	2.605,85	3.076,94
Otros créditos con administraciones públicas	14	11.803,31	971,26
Inversiones en empresas de grupo a corto plazo	17	373.675,12	411.859,21
Inversiones financieras a corto plazo	9.a	2.088,24	403.036,45
Créditos a empresas		2.088,24	1.787,61
Derivados		-	1.248,84
Otros activos financieros		-	400.000,00
Periodificaciones a corto plazo	15	144.016,64	115.105,08
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	1.391.155,83	1.308.837,81
Tesorería		1.391.155,83	1.308.837,81
TOTAL ACTIVO		8.632.426,26	8.583.604,17

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación.

GIGAS HOSTING, S.A.
BALANCE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31.12.2017	31.12.2016
PATRIMONIO NETO		4.283.239,22	4.596.587,84
FONDOS PROPIOS		4.231.585,29	4.563.039,65
Capital	11.a	85.500,00	85.500,00
Capital escriturado		85.500,00	85.500,00
Prima de emisión	11.b	8.427.562,50	8.427.562,50
Reservas	11.c	(243.601,46)	(243.601,46)
Otras reservas		(243.601,46)	(243.601,46)
Acciones propias	11.d	(225.062,04)	(241.345,40)
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	11.e	(3.602.862,43)	(2.855.102,66)
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(3.602.862,43)	(2.855.102,66)
Resultado del ejercicio		(441.832,74)	(747.759,77)
Otros instrumentos de Patrimonio Neto	11.f	231.881,46	137.786,44
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	11.g	51.653,93	33.548,19
Subvenciones		51.653,93	33.548,19
PASIVO NO CORRIENTE		1.913.844,50	1.816.963,49
Deudas a largo plazo	9.b	1.912.721,41	1.814.989,82
Deudas con entidades de crédito		978.456,27	818.459,94
Acreedores por arrendamiento financiero		417.304,29	147.402,04
Otros pasivos financieros		516.960,85	849.127,84
Pasivos por impuesto diferido	14.b	1.123,09	1.973,67
PASIVO CORRIENTE		2.435.342,54	2.170.052,84
Provisiones a corto plazo	13	109.874,33	133.969,24
Deudas a corto plazo		1.586.512,56	1.268.229,22
Deudas con entidades de crédito	9.b	562.895,31	435.209,25
Acreedores por arrendamiento financiero	9.b	165.854,67	168.513,05
Otros pasivos financieros	9.b	857.762,58	664.506,92
Deudas empresas del grupo a corto plazo	17	17.459,44	157,38
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		390.756,41	383.403,56
Proveedores	9.b	90.482,38	68.781,76
Acreedores varios	9.b	62.716,77	120.093,77
Personal	9.b	13,90	370,95
Otras deudas con las administraciones públicas	14	237.543,36	194.157,08
Periodificaciones a corto plazo	15	330.739,80	384.293,44
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.632.426,26	8.583.604,17

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación.

GIGAS HOSTING, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Euros)

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	16.a	5.239.456,17	4.330.319,36
Prestaciones de servicios		5.239.456,17	4.330.319,36
Trabajos realizados para su activo	5	165.833,43	330.226,44
Aprovisionamientos	16.b	(1.023.337,57)	(1.025.041,33)
Trabajos realizados por otras empresas		(1.023.337,57)	(1.025.041,33)
Otros ingresos de explotación		20.297,50	-
Gastos de personal	16.c	(2.557.685,77)	(2.428.984,48)
Sueldos, salarios y asimilados		(2.067.969,32)	(1.997.619,65)
Cargas sociales		(489.716,45)	(431.364,83)
Otros gastos de explotación	16.d	(1.365.488,31)	(1.485.240,76)
Servicios exteriores		(1.329.305,46)	(1.446.060,29)
Tributos		(3.002,41)	(4.641,17)
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por operaciones comerciales	9.a	(33.180,44)	(34.539,30)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(935.876,14)	(757.968,28)
Imputación de subvenciones	11.g	14.853,64	10.262,63
Otros resultados		(4.264,64)	(4.437,09)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(446.211,69)	(1.030.863,51)
Ingresos financieros	16.e	10.664,56	20.997,61
Ingresos financieros de terceros		10.664,56	20.997,61
Gastos financieros	16.e	(88.540,52)	(78.480,28)
Gastos financieros de terceros		(88.540,52)	(78.480,28)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(1.248,84)	-
Diferencias de cambio	16.e	(83.027,73)	15.129,96
RESULTADO FINANCIERO		(162.152,53)	(42.352,71)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(608.364,22)	(1.073.216,22)
Impuesto sobre beneficios	14.d	166.531,48	325.456,45
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(441.832,74)	(747.759,77)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(441.832,74)	(747.759,77)

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Nota	31.12.2017	31.12.2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(441.832,74)	(747.759,77)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	11.g	32.959,38	900,00
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	11.g	(14.853,64)	(10.262,63)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(423.727,00)	(757.122,40)

GIGAS HOSTING, S.A.
ESTADOS DE CAMBIO DE PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Euros)

B) ESTADO CONSOLIDADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Capital escriturado (Nota 11.a)	Prima de emisión (Nota 11.b)	Reservas (Nota 11.c)	Acciones propias (Nota 11.d)	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores (Nota 11.e)	Resultado del ejercicio	Otros Instrumentos de Patrimonio Neto (Nota 11.f)	Subvenciones, donaciones y Legado (Nota 11.g)	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	85.500,00	8.427.562,50	(243.601,46)	(267.979,42)	(2.605.950,00)	(249.152,66)	88.187,38	42.910,82	5.277.477,16
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(747.759,77)	-	(9.362,63)	(757.122,40)
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	37.575,08	-	-	-	-	37.575,08
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	37.575,08	-	-	-	-	37.575,08
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(10.941,06)	(249.152,66)	249.152,66	49.599,06	-	38.658,00
Aplicación resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	(249.152,66)	249.152,66	-	-	-
Acciones propias	-	-	-	(10.941,06)	-	-	-	-	(10.941,06)
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	49.599,06	-	49.599,06
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	85.500,00	8.427.562,50	(243.601,46)	(241.345,40)	(2.855.102,66)	(747.759,77)	137.786,44	33.548,19	4.596.587,84
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(441.832,74)	-	18.105,74	(423.727,00)
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	55.924,06	-	-	-	-	55.924,06
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	55.924,06	-	-	-	-	55.924,06
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(39.640,70)	(747.759,77)	747.759,77	94.095,02	-	54.454,32
Aplicación resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	(747.759,77)	747.759,77	-	-	-
Acciones propias	-	-	-	(39.640,70)	-	-	-	-	(39.640,70)
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	94.095,02	-	94.095,02
SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	85.500,00	8.427.562,50	(243.601,46)	(225.062,04)	(3.602.862,43)	(441.832,74)	231.881,46	51.653,93	4.283.239,22

GIGAS HOSTING, S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	31.12.2017	31.12.2016
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(608.364,22)	(1.073.216,22)
2. Ajustes del resultado		861.983,27	613.775,17
a) amortización del inmovilizado	5 y 6	935.876,14	757.968,28
b) correcciones valorativas por deterioro	9.a	33.180,44	34.539,30
c) variaciones de provisiones	13	(24.094,91)	54.395,95
d) imputación de subvenciones	11.g	(14.853,64)	(10.262,63)
e) Resultados por bajas y enajenaciones instrumentos financieros	16.e	1.248,84	-
f) ingresos financieros	16.e	(10.664,56)	(20.997,61)
g) gastos financieros	16.e	88.540,52	78.480,28
h) diferencias de cambio	16.e	83.027,73	(15.129,96)
i) otros ingresos y gastos	6 y 16	(230.277,29)	(265.218,44)
3. Cambios en el capital corriente		361.730,03	(281.605,79)
a) deudores y otras cuentas a cobrar	9.a	419.540,32	(317.507,73)
b) otros activos corrientes	9.a	(28.911,56)	(49.901,55)
c) acreedores y otras cuentas a pagar	9.b	24.654,91	44.145,45
d) otros pasivos corrientes	9.b	(53.553,64)	41.658,04
4. Otros flujos de efectivo de las actividades explotación		(172.710,25)	(156.283,37)
a) pagos de intereses	16.e	(90.085,32)	(78.226,40)
b) cobros de intereses	16.e	1.435,33	12.482,06
c) Pagos Impuesto sobre beneficios	14	(84.060,26)	(90.539,03)
5. Flujos de efectivo de las actividades explotación		442.638,83	(897.330,21)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones		(1.430.294,55)	(700.067,57)
a) Empresas del grupo		(464.697,50)	(107.795,87)
b) Inmovilizado intangible	5	(44.657,20)	(16.262,24)
c) Inmovilizado material	6	(1.017.047,54)	(348.577,95)
d) otros activos financieros	9.a	(142.076,40)	-
d) otros activos financieros empresas del grupo		38.184,09	(227.431,51)
7. Cobros por desinversiones		811.863,78	1.173.004,85
a) otros activos financieros	9.a	811.863,78	1.173.004,85
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(818.430,77)	472.937,28
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		55.924,06	12.125,08
a) Adquisición y enajenación de instrumentos de patrimonio propio		55.924,06	11.225,08
b) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	900,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		402.185,90	(34.626,17)
a) Emisión		1.307.136,88	508.389,21
1. Deudas con entidades de crédito	9.b	781.746,18	400.000,00
2. Otras deudas	9.b	525.390,70	108.389,21
b) devoluciones y amortización de		(904.950,98)	(543.015,38)
1. Deudas con entidades de crédito	9.b	(489.437,33)	(310.310,34)
2. Otras deudas	9.b	(415.513,65)	(232.705,04)
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		458.109,96	(22.501,09)
E). AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		82.318,02	(446.894,02)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio (*)		1.308.837,81	1.755.731,83
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio (*)		1.391.155,83	1.308.837,81

(*) "Efectivo o equivalentes" no incluye inversiones financieras de vencimiento superior a tres meses, registradas en los Estados de Flujos de Efectivo como Flujos de efectivo de actividades de inversión. A cierre del ejercicio 2017 la Sociedad no mantiene inversiones financieras (no cedidos en garantía) con vencimiento superior a tres meses (500.000,00 euros a cierre de 2016). Nota 9

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

1. Actividad de la empresa

GIGAS HOSTING, S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó en el año 2011 teniendo actualmente su domicilio social y fiscal en la AVENIDA DE FUENCARRAL 44, EDIFICIO 1, 28108 ALCOBENDAS, MADRID.

El Régimen Jurídico en el momento de su constitución era de sociedad de responsabilidad limitada (S.L.), habiendo realizado una transformación a sociedad anónima (S.A.) acordada en la Junta General de la Sociedad de fecha 29 de junio de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid.

El objetivo social y actividad principal de la Sociedad consiste en la prestación y comercialización de servicios de cloud computing e Infraestructura como Servicio (alojamiento de servidores en la nube o IaaS, *Infrastructure as a Service* en su acepción inglesa), y lanzó sus servicios comercialmente a finales de 2011.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades con filiales en varios países en Latinoamérica y en Estados Unidos (Nota 8). Con la misma fecha que las presentes cuentas anuales (22 de marzo de 2018), los Administradores han formulado las cuentas anuales consolidados del Grupo Gigas.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

a) Marco normativo

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresados en euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

c) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, del ejercicio anual terminado anterior terminado el 31 de diciembre de 2016, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

d) Principio de empresa en funcionamiento

En el ejercicio 2017 la Sociedad ha tenido un resultado neto del ejercicio negativo, por valor de 441.832,74 euros (747.759,77 euros de resultado negativo en el ejercicio 2016). Asimismo, a 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tenía un fondo de maniobra negativo por importe de 8.528,55 euros (1.004.204,09 euros positivos a 31 de diciembre 2016).

Los Administradores de la Sociedad han preparado las Cuentas Anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento al entender que las perspectivas futuras del negocio de la Sociedad permitirán la obtención de resultados y flujos de efectivo positivos en los próximos ejercicios. Los flujos de efectivo previstos para el 2018, junto con la financiación y líneas de crédito disponibles, permitirán también poder hacer frente a los pasivos corrientes. Ver Informe de Gestión.

e) Aspectos críticos de la valoración y la estimación de la incertidumbre

En la preparación de las Cuentas Anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. Dichas estimaciones son revisadas de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo de que pudieran surgir ajustes en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable, los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo. Los flujos de efectivo futuros dependen de que se cumplan las proyecciones incluidas en el plan de negocio de la Sociedad de los próximos cinco ejercicios, mientras que las tasas de descuento dependen del tipo de interés y de la prima de riesgo. En base al plan de negocios de la Sociedad a 5 años (2018-2022), los Administradores consideran que no existe deterioro en el valor de los activos no corrientes. En la Nota 6 se analiza las hipótesis utilizadas para calcular el valor en uso la de la Sociedad como unidad generadora de efectivo, en el que se incluyen también un análisis frente a cambios en las hipótesis.

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores tienen que realizar estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias impositivas. A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha registrado activos por impuesto diferido por un importe total de 2.076.882,96 euros (1.827.141,80 euros al 31 de diciembre de 2016), correspondientes a todas las diferencias temporarias, bases impositivas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar (Nota 14.b).

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2017 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

31.12.2017	
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	(441.832,74)
	(441.832,74)
Aplicación	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(441.832,74)
	(441.832,74)

Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo pueden repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de dichas pérdidas.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los "gastos de investigación y desarrollo" que figuran en el activo del balance. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tenía en su activo gastos de desarrollo por un importe neto de 165.833,43 euros (0,00 euros al 31 de diciembre de 2016) (Nota 5).

4. Normas de registro y valoración

a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos semestralmente se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad amortiza el inmovilizado intangible siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes intangibles, según el siguiente detalle:

Años de vida útil	
Dominios, marcas e IP's	10 años
Aplicaciones informáticas	6, 3 y 2 años

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Investigación y desarrollo

La Sociedad registra los gastos de investigación como gastos del ejercicio en que se realizan.

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplan todas las siguientes condiciones:

- Existe un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la Sociedad tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación del proyecto está razonablemente asegurada para completar su realización. Además está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible.

Los gastos del personal propio, así como los costes de los servicios adquiridos a terceros, que han participado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Los activos registrados en I+D no se amortizan hasta haber completado la inversión siendo entonces traspasados a aplicaciones informáticas y comenzando entonces su amortización.

Propiedad intelectual

Los activos registrados bajo este epígrafe se amortizan en 10 años.

Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o desarrolladas con éxito por la Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación de los gastos de desarrollo. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil, estimada de 6 y 3 años dependiendo de la aplicación concreta.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.e).

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil
Instalaciones técnicas y maquinaria	12 años
Mobiliario	10 años
Equipos para procesos de información	5 años
Otro inmovilizado material	12 años

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material, con independencia de que los elementos afectados sean sustituidos o no, se identifican como un componente del coste del activo en la fecha en que se produzca la incorporación del mismo al patrimonio de la empresa y se amortizan durante el periodo que media hasta la siguiente gran reparación.

c) Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente pueda estar deteriorado. Si existen indicios y, en cualquier caso, para los fondos de comercio se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

En la Nota 6 se indica de forma detallada el criterio de valoración seguido para calcular el valor recuperable de los Activos no Corrientes.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

d) Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

En el análisis de la calificación de los arrendamientos, la Sociedad toma en consideración como indicadores de la transferencia de los riesgos y beneficios del bien arrendado, principalmente, los siguientes aspectos:

- El plazo del arrendamiento coincide o cubre la mayor parte de la vida económica del activo.
- El valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento supone la práctica totalidad del valor razonable del activo arrendado.
- Las especiales características de los activos objeto del arrendamiento hacen que su utilidad quede restringida al arrendatario.
- El arrendatario tiene la posibilidad de prorrogar el arrendamiento durante un segundo periodo, con unos pagos por arrendamiento que son sustancialmente inferiores a los habituales del mercado.

La Sociedad como arrendataria

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. No se incluye en el cálculo de los pagos mínimos acordados las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los pagos realizados por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

e) Instrumentos financieros

e.1) Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo) o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el Balance de Situación, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Para las inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo y los criterios para determinar el coste de la combinación establecido en la norma sobre combinaciones de negocios.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del Balance la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las Cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste como las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

e.2) Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el Balance de Situación, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación o baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del Balance de Situación, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

f) Acciones propias

Las acciones propias se registran en el patrimonio neto como menos fondos propios cuando se adquieren, no registrándose ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias por su venta o cancelación. Los ingresos y gastos derivados de las transacciones con acciones propias se registran directamente en el patrimonio neto como menos "otros instrumentos de patrimonio neto".

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

h) Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

i) Provisiones y contingencias

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones, se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual, la Sociedad no esté obligado a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

j) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

La Sociedad clasifica sus planes de entrega de acciones y opciones sobre acciones para directivos y empleados, de siguiente la forma de liquidar la transacción:

Acciones y opciones sobre acciones de la Sociedad: El gasto de personal se determina en base al valor razonable de las acciones y opciones a entregar en la fecha del acuerdo de concesión. El gasto de personal se registra a medida que se prestan los servicios en el periodo estipulado, con abono a "acciones propias" y "otros instrumentos de patrimonio neto" respectivamente. El valor razonable de las acciones y opciones es establecido en la fecha del acuerdo de concesión y no se modifica a lo largo de la vida de cada plan.

El valor razonable de las opciones se ha determinado utilizando un modelo de valoración de opciones en el que se ha tenido en cuenta el precio de ejercicio de la opción, la vida de la opción, la probabilidad de cumplimiento de los objetivos asociados (en algunos casos permanencia, en otros el alcanzar un precio por acción determinado), el precio de los activos subyacentes, la volatilidad esperada del precio de la acción y el tipo de interés libre de riesgo para la vida de la opción.

k) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados.

Se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del Balance de Situación entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "activos por impuesto diferido" y "pasivos por impuestos diferidos" del balance.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. La Sociedad no reconoce los activos por impuesto diferido por las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que los Administradores de la Sociedad consideran que no está garantizado que se disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

l) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el Balance de Situación clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso de un año.

m) Ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representa, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dado que la compañía factura sus servicios de *cloud hosting* por adelantado y en ocasiones por periodos anuales o incluso superiores, la Sociedad imputa los ingresos en el momento de la prestación efectiva del servicio, a pesar de recibir los ingresos con anterioridad. Esos ingresos por servicios aún no prestados se reflejan en el Balance de Situación como Periodificaciones a Corto Plazo.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

n) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de Balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en el que surjan.

o) Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

p) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas son contabilizadas de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados. El órgano de administración de la Sociedad ha considerado que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que pueden derivarse pasivos de consideración en el futuro.

q) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de este capítulo del Balance de Situación para el ejercicio 2017 se muestra a continuación:

Año 2017	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Traspasos	Saldo final
Coste				
Investigación y Desarrollo	-	165.833,43	-	165.833,43
Propiedad industrial	48.737,94	-	-	48.737,94
Aplicaciones informáticas	1.802.947,75	44.657,20	-	1.847.604,95
	1.851.685,69	210.490,63	-	2.062.176,32
Amortización acumulada				
Propiedad industrial	(4.873,80)	(4.873,80)	-	(9.747,60)
Aplicaciones informáticas	(389.949,05)	(321.691,13)	-	(711.640,18)
	(394.822,85)	(326.564,93)	-	(721.387,78)
Valor neto contable	1.456.862,84			1.340.788,54

Año 2016	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Traspasos	Saldo final
Coste				
Investigación y Desarrollo	484.479,73	330.226,44	(814.706,17)	-
Propiedad industrial	48.737,94	-	-	48.737,94
Aplicaciones informáticas	976.661,86	11.579,72	814.706,17	1.802.947,75
	1.509.879,53	341.806,16		1.851.685,69
Amortización acumulada				
Propiedad industrial	-	(4.873,80)	-	(4.873,80)
Aplicaciones informáticas	(206.834,86)	(183.114,19)	-	(389.949,05)
	(206.834,86)	(187.987,99)	-	(394.822,85)
Valor neto contable	1.303.044,67			1.456.862,84

La Sociedad continúa con su afán investigador para obtener mejoras notables en sus actuales servicios de *cloud hosting*, comenzando nuevos proyectos en el ejercicio 2017. Los gastos asociados a dichos proyectos durante 2017 han sido de 165.833,43 euros. Dichos gastos están siendo registrados dentro del epígrafe Investigación y Desarrollo, teniendo motivos fundados para considerar el éxito a su finalización. A su finalización, la Sociedad procederá a registrarlo con el epígrafe del activo correspondiente a su naturaleza. En caso que tuviera criterios fundados para considerar que no finalizará con éxito, procedería a desactivar estos gastos y registrarlos como pérdidas procedentes del inmovilizado intangible. Toda la actividad de Investigación y Desarrollo se han generado internamente.

En diciembre de 2016 finalizó un proyecto de Investigación y Desarrollo que había comenzado en septiembre de 2014. Los gastos asociados a dicho proyecto durante el ejercicio 2016 fueron de 330.226,44 euros. El proyecto finalizó con éxito a finales del ejercicio 2016 y la Sociedad lo registró con el epígrafe del activo correspondiente a su naturaleza por el importe total de los costes incurridos a su finalización, 814.706,17 euros.

El resto de activos registrados en este epígrafe corresponden a dominios, marcas y aplicaciones informáticas. Durante el ejercicio 2017 se han registrado adquisiciones de aplicaciones informáticas a terceros por importe de 44.657,20 euros (11.579,72 euros en el ejercicio 2016), no habiendo registrado en el ejercicio 2017 adquisiciones de propiedad industrial (tampoco durante el ejercicio 2016).

Todo el inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso, por importe de 61.053,73 euros (61.053,73 euros a cierre del ejercicio 2016).

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían compromisos firmes de compra de inmovilizado intangible.

La Sociedad no tenía activos inmateriales al 31 de diciembre de 2017 o de 2016 que estuviesen hipotecados como garantía de préstamos y créditos hipotecarios.

La práctica totalidad del Inmovilizado Intangible de la Sociedad se encuentra situado en territorio español.

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de este capítulo del Balance de Situación para el ejercicio 2017 se muestra a continuación:

Año 2017	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.346.630,53	1.076.999,36	-	4.423.629,89
	3.346.630,53	1.076.999,36	-	4.423.629,89
Amortización acumulada				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(1.829.072,54)	(609.311,21)	-	(2.438.383,75)
	(1.829.072,54)	(609.311,21)	-	(2.438.383,75)
Valor neto contable	1.517.557,99			1.985.246,14

Año 2016	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.909.565,92	506.800,61	(69.736,00)	3.346.630,53
	2.909.565,92	506.800,61	(69.736,00)	3.346.630,53
Amortización acumulada				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(1.259.092,25)	(569.980,29)	-	(1.829.072,54)
	(1.259.092,25)	(569.980,29)	-	(1.829.072,54)
Valor neto contable	1.650.473,67			1.517.557,99

Bajo el epígrafe de inmovilizado material, la Sociedad registra principalmente equipos de procesos de información y en menor cuantía otras instalaciones y mobiliario, incluyendo la activación de los bienes adquiridos bajo contratos de arrendamiento financiero (nota 7). Durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad ha seguido invirtiendo en estos activos.

Las altas durante el ejercicio 2017 corresponden a la adquisición de equipos informáticos para el desarrollo de la actividad de la Sociedad, concretamente a la adquisición de 509.322,96 euros en servidores informáticos y elementos de computación; 530.360,57 euros en equipos de almacenamiento; 7.049,37 euros en equipos de red o "networking"; y otros elementos de inmovilizado, principalmente para las instalaciones de sus data centers, por importe de 20.112,45 euros. Adicionalmente, la Sociedad ha invertido también 9.536,01 euros en otros equipos informáticos durante el ejercicio 2017 y 618,00 euros en mobiliario.

Las bajas del ejercicio 2016 corresponden a equipos Informáticos finalmente adquiridos por la filial Gigas Hosting Chile, SpA.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Todo el inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad.

El inmovilizado material se encuentra alojado en Centros de Datos ("Data Center" por su acepción en inglés) especializados en España y Estados Unidos, que disponen de las infraestructuras más avanzadas y seguras, incluyendo garantías de suministro eléctrico continuado. Dichos centros de datos cuentan con certificaciones Tier-III (España) y Tier-IV (Estados Unidos), la máxima certificación posible a nivel de seguridad y disponibilidad.

Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material en uso totalmente amortizados en uso, por importe de 1.199.178,71 euros (426.105,53 euros a cierre del ejercicio 2016).

La Sociedad no tiene activos materiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 que estén hipotecados como garantía de préstamos y créditos hipotecarios.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 no existían compromisos firmes de compra de inmovilizado material, salvo los ya reflejados en los estados financieros.

a) Prueba de deterioro de activos no corrientes

Debido a la existencia de indicios de deterioro en el valor de los activos no corrientes debido a las pérdidas incurridas en el ejercicio, se ha evaluado el importe recuperable de la Sociedad como única Unidad Generadora de Efectivo mediante la estimación de su valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de caja basadas en las estimaciones realizadas por la Dirección para los próximos 10 años. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo es el 13,7% y los flujos de efectivo posteriores al periodo de diez años se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento del 2%.

Hipótesis clave para el cálculo del valor en uso

El cálculo del valor en uso se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Crecimiento. La Compañía tiene una expectativa de mantener el ritmo de crecimiento actual en la primera mitad del periodo de diez años, para luego reducir dicho crecimiento en la segunda mitad, debido a la madurez del mercado, la presión sobre precios y el incremento de competencia. Gigas continúa invirtiendo en equipo comercial tanto en los países en los que está presente como abriendo nuevas oficinas y continúa desarrollando canales de ventas indirectas que le permiten incrementar las ventas por comercial.
- Erosión de precios y competencia. Se ha estimado un crecimiento de competencia importante durante el periodo con alta presión en precios, pero que se ve compensada por la reducción en el coste de los equipos informáticos que conforman el CAPEX de la Compañía, el crecimiento del mercado y el crecimiento de la demanda de recursos por parte de clientes captados.
- Margen Bruto. Gigas estima que su margen bruto pueda continuar en los niveles actuales o algo superiores.
- EBITDA. La Compañía continúa incrementando su EBITDA hasta niveles en línea con players de dicho tamaño en la industria, disfrutando de un apalancamiento operativo importante.
- Tasa de descuento. Se ha calculado el WACC a partir de la beta no apalancada del sector de Servicios de la Información.
- CAPEX. La Compañía estima que sus inversiones en inmovilizado material continuarán creciendo en línea con el crecimiento en la captación de clientes.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Sensibilidad frente a cambios en las hipótesis

Dado las diferencias entre los valores contables de los activos netos de la Sociedad objetos de análisis y la valoración de los mismos, la Dirección considera altamente improbable que ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas (e.g. subida del wacc en 0,5% y/o disminución de la tasa de crecimiento en 0,5%) supusiera que el valor contable excediera de su valor recuperable.

7. Arrendamientos

Arrendamientos operativos, actuando la Sociedad como arrendatario

El gasto por arrendamiento operativo corresponde al alquiler de oficinas, siendo el más significativo el contrato por su oficina situada en Alcobendas (Madrid). La vigencia de este contrato es hasta el 31 de enero de 2019.

Los pagos futuros mínimos por los contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	2017	2016
Hasta un año	146.230,40	124.730,40
Entre uno y cinco años	12.642,08	137.827,09
Más de cinco años	-	-
	158.872,48	262.557,49

(*) Los cálculos han sido realizados asumiendo un incremento en los precios del IPC del 2%

El importe del gasto correspondiente a los principales arrendamientos operativos en el ejercicio 2017 ha sido de 140.230,40 euros (99.000,75 euros en 2016).

La principal fianza constituida para arrendamientos, correspondiente a su oficina en Alcobendas (Madrid), es por importe de 20.788,40 euros (20.788,40 euros a cierre 2016), cantidad que la arrendadora devolverá a la terminación del contrato siempre y cuando se cumplan las obligaciones asumidas en el mismo. Además dispone a cierre del ejercicio 2017 de un aval financiero por importe de 25.153,96 euros (25.153,96 euros a cierre 2016) como garantía del cumplimiento de este arrendamiento.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene otros arrendamientos operativos de menor cuantía, para la contratación de pequeñas oficinas y centros de negocios.

Arrendamientos financieros, actuando la Sociedad como arrendatario

El valor neto contable de las inmovilizaciones materiales e intangibles adquiridas bajo contratos de arrendamiento, a 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Año 2017	Inicial	Altas y dotaciones	Bajas (Traspasos)	31/12/2017
Licencias				
Coste	79.008,80	-	(79.008,80)	-
Amortización acumulada	(37.372,11)	(13.058,60)	50.430,71	-
Equipos para procesos de información				
Coste	686.650,94	467.281,26	(370.341,45)	783.590,75
Amortización acumulada	(411.217,75)	(154.349,92)	370.341,45	(195.226,22)
	317.069,88			588.364,53

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Año 2016	Inicial	Altas y dotaciones	Bajas (Traspasos)	31/12/2016
Licencias				
Coste	79.008,80	-	-	79.008,80
Amortización acumulada	(11.038,48)	(26.333,63)	-	(37.372,11)
Equipos para procesos de información				
Coste	578.261,73	108.389,21	-	686.650,94
Amortización acumulada	(242.535,47)	(168.682,28)	-	(411.217,75)
	403.696,58			317.069,88

Durante el ejercicio 2017 se registraron seis bajas de contratos de arrendamiento financiero de licencias (durante el ejercicio 2016 se registraron dos bajas), habiendo ejercido la Sociedad, a su vencimiento, la opción de compra estipulada, adquiriendo así los equipos informáticos en propiedad.

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos y su valor actual al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente (Nota 9-b):

	2017	
	Pagos futuros mínimos	Valor actual
Hasta un año	183.837,93	165.853,75
Entre uno y cinco años	438.830,77	417.305,26
	622.668,70	583.159,01

	2016	
	Pagos futuros mínimos	Valor actual
Hasta un año	178.930,64	168.513,05
Entre uno y cinco años	159.796,74	147.402,06
	338.727,38	315.915,11

La Sociedad al finalizar el ejercicio 2017 mantiene vigentes varios contratos por arrendamientos financieros de equipos informáticos, todos ellos incluyen opción de compra a su finalización, así como no existen cuotas contingentes:

El primer contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en 2014, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 53.333,50 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 4 años y vence en noviembre de 2018.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El segundo contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en 2015, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 70.301,21 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 4 años y vence en mayo de 2019.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El tercer contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado también en 2015, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 39.471,57 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 4 años y vence en agosto de 2019.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

El cuarto contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado también en 2015, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 44.814,00 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 3 años y vence en septiembre de 2018.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El quinto contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en 2016, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 108.389,21 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 5 años y vence en octubre de 2021.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El sexto contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 12.257,00 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 3 años y vence en febrero de 2020.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El séptimo contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 79.639,47 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 5 años y vence en febrero de 2022.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El octavo contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 60.000,00 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 3 años y vence en noviembre de 2020.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El noveno contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 175.884,79 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 5 años y vence en octubre 2022.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El décimo contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 55.000,00 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 5 años y vence en noviembre 2022.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El undécimo contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 55.000,00 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 5 años y vence en noviembre 2022.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

El duodécimo contrato de arrendamiento financiero vigente, firmado en el presente ejercicio 2017, tiene las siguientes características:

- El valor de los equipos a fecha firma contrato es de 29.500,00 euros.
- El plazo del arrendamiento es de 5 años y vence en noviembre 2022.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.

8. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

Ejercicio 2017	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dotaciones	Traspasos	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	163.347	464.697	-	-	-	628.044
Coste	163.347	464.697	-	-	-	628.044
Correcciones valorativas por deterioro	-	-	-	-	-	-
	163.347	464.697	-	-	-	628.044

Ejercicio 2016	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dotaciones	Traspasos	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	55.551	107.796	-	-	-	163.347
Coste	55.551	107.796	-	-	-	163.347
Correcciones valorativas por deterioro	-	-	-	-	-	-
	55.551	107.796	-	-	-	163.347

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

Ejercicio 2017	Valor neto contable	Porcentaje de participación directa e indirecta	Capital	Resultados negativos de ejercicio anteriores	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total patrimonio neto
Gigas Hosting Colombia, SAS	335.494	100%	335.494	(86.742)	(41.776)	206.976
Gigas Hosting Chile, Spa	28.293	100%	28.293	19.258	107.861	155.412
Gigas Hosting Perú, SAC	264.256	100%	264.256	(17.783)	(109.517)	136.956
Gigas Hosting USA, LLC	1	100%	1	-	-	1
	628.044					

Ejercicio 2016	Valor neto contable	Porcentaje de participación directa e indirecta	Capital	Resultados negativos de ejercicio anteriores	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total patrimonio neto
Gigas Hosting Colombia, SAS	27.257	100%	27.257	(105.309)	18.567	(59.485)
Gigas Hosting Chile, Spa	28.293	100%	28.293	47.357	(28.098)	47.552
Gigas Hosting Perú, SAC	107.796	100%	107.796	-	(17.783)	90.013
Gigas Hosting USA, LLC	1	100%	1	-	-	1
	163.347					

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicados en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

Gigas Hosting Colombia, SAS, es una sociedad anónima, constituida el 4 de febrero de 2014 y domiciliada en Bogotá (Colombia), c/ 94 N° 11-20, oficina 402, cuya actividad principal es la prestación de servicios de cloud computing y cloud hosting.

Gigas Hosting Chile, SpA, es una sociedad anónima por acciones, constituida el 25 de marzo de 2014 y domiciliada en Santiago de Chile (Chile) Dr. Manuel Barros Borgoño 71, 708, cuya actividad principal es la prestación de servicios de cloud computing y cloud hosting.

Gigas Hosting Perú, SAC, es una sociedad anónima cerrada, constituida el 26 de agosto de 2016 y domiciliada en Lima (Perú) Av. Guardia Peruana 373, cuya actividad principal es la prestación de servicios de cloud computing y cloud hosting.

Gigas Hosting USA, LLC, es una sociedad de responsabilidad limitada, constituida el 14 de diciembre de 2012 y domiciliada en Florida (Estados Unidos de América), en el 801 de Brickell Avenue, Miami, sociedad sin actividad a cierre del ejercicio.

La Dirección ha analizado el valor recuperable de estas inversiones en base a estimaciones del valor en uso de las sociedades participadas, mediante proyecciones de sus flujos de efectivo para los próximos 10 años descontados a una tasa del 10% y utilizando una tasa de crecimiento del 2%. En base a este análisis, se ha concluido que no existe deterioro en la valoración de estas inversiones.

La Sociedad Dominante ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en el artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.

9. Instrumentos financieros

a) Activos Financieros

a.1) Categorías de activos financieros

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 8) al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

(En euros)	Créditos, derivados y otros		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo				
Otros activos financieros	174.650,52	444.437,90	174.650,52	444.437,90
	174.650,52	444.437,90	174.650,52	444.437,90
Activos financieros corrientes (*)				
Deudores comerciales	319.774,99	346.144,55	319.774,99	346.144,55
Deudores comerciales, empresas del grupo	161.578,72	555.063,15	161.578,72	555.063,15
Otras cuentas a cobrar	20.115,19	30.162,48	20.115,19	30.162,48
Inversiones financieras a corto plazo en empresas del grupo	373.675,12	411.859,21	373.675,12	411.859,21
Inversiones financieras a corto plazo	2.088,24	403.036,45	2.088,24	403.036,45
	877.232,26	1.746.265,84	877.232,26	1.746.265,84
	1.051.882,78	2.190.703,74	1.051.882,78	2.190.703,74

(*) No se incluyen saldos fiscales al no considerarlos como activos financieros

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

- Otros activos financieros a largo plazo

Fianzas constituidas a largo plazo

Bajo el epígrafe de activos financieros a largo plazo tiene recogido fianzas por importe de 32.574,12 euros (33.981,08 euros en 2016), correspondiendo prácticamente en su totalidad a las fianzas depositadas por el arrendamiento de oficinas, y el resto minoritario a obligaciones de garantías con otros proveedores.

Otros créditos a largo plazo

En este epígrafe a largo plazo a 31 de diciembre de 2017 se registran principalmente participaciones sociales de la compañía AVALMADRID, SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA (AVALMADRID) por valor de 142.076,40 euros.

En este mismo epígrafe a largo plazo a 31 de diciembre de 2016 se registran principalmente un Fondo de Inversión bancario formalizado en abril 2015 por importe de 145.660,00 euros, junto a la constitución de dos depósitos en el Tesoro Público el primero formalizado en diciembre de 2014 por importe de 123.597,62 euros y el segundo por importe de 41.199,20 euros en diciembre de 2015. A cierre del ejercicio 2016 a largo plazo se registraban además de un depósito bancario por importe de 100.000,00 euros. A corto plazo a 31 de diciembre de 2016, se registran principalmente dos depósitos bancarios de duración inferior a la anualidad con valores actualizados de 200.000,00 euros y 200.000,00 euros.

- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2017	2016
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	319.774,99	346.144,55
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (empresas del Grupo)	161.578,72	555.063,15
Deudores varios	7.714,91	22.060,58
Personal	12.400,28	8.101,90
	501.468,90	931.370,18

- Clientes por ventas y prestación de servicios

La Sociedad registra a 31 de diciembre 2017 un importe de 319.774,99 euros (346.144,55 euros en 2016) por facturas pendientes de cobro de sus clientes. La Sociedad realiza controles periódicos de su cartera de facturas pendientes de cobro, teniendo una alta certidumbre para considerar el cobro correcto de las facturas registradas bajo este epígrafe. En aquellas facturas en las que existen motivos fundados para dudar del pago del cliente, se procede a reclasificar este activo y dotar la correspondiente provisión de gastos registrándolo como pérdidas por deterioro de créditos comerciales (Nota 9a.2).

Adicionalmente, la Sociedad registra a cierre de 2017 créditos comerciales por facturas emitidas a empresas del Grupo, por importe de 161.578,72 euros (555.063,15 euros en 2016) (Nota 17).

- Deudores varios y Personal

A 31 de diciembre 2017 registra bajo este activo otros saldos, anticipos de personal por importe de 12.400,28 euros (8.101,90 euros en 2016) y deudores varios por importe de 7.714,91 euros (22.060,58 euros en 2016) correspondiente principalmente a diferencias temporarias de los ingresos en cuenta bancaria que realizan los procesadores de medios de pago en el cobro de clientes por tarjeta de crédito.

- Inversiones financieras a corto plazo en empresas del grupo

La Sociedad registra a cierre de 2017 créditos a empresas del Grupo, por importe de 373.675,12 euros (411.859,21 euros en 2016), para soportar el crecimiento de las operaciones de las filiales. (Nota 17).

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

- Inversiones financieras a corto plazo

Se registran en esta partida a corto plazo otros productos no relevantes a 31 de diciembre de 2017 por importe de 2.088,24 euros (3.046,84 euros a 31 de diciembre de 2016).

a.2) Correcciones por deterioro del valor originados por riesgo de crédito

La Sociedad ha dotado una provisión por riesgo de deterioro de operaciones comerciales registrado en el Balance de Situación a 31 de diciembre de 2017 por valor de 33.180,44 euros (34.539,30 euros en 2016).

(Euros)	Saldo Inicial	Aplicada	Reversión	Altas	Saldo Final
Ejercicio 2017					
Provisión por riesgo de deterioro de operaciones comerciales	34.539,30	(34.539,30)	-	33.180,44	33.180,44
Ejercicio 2016					
Provisión por riesgo de deterioro de operaciones comerciales	47.587,06	(47.587,06)	-	34.539,30	34.539,30

a.3) Activos cedidos y aceptados en garantía

La Sociedad a 31 de diciembre de 2017 mantiene pignorado la totalidad de las participaciones sociales de la compañía AVALMADRID, SOCIEDAD DE GARANTÍA RECIPROCA (AVAL MADRID) por valor de 142.076,40 euros, como garantía para la concesión de unos avales otorgados solidariamente por AVAL MADRID de valores de 182.074,20 euros, 123.597,62 euros y 41.199,20 euros, garantía para el cumplimiento de las obligaciones de pago contraídas con la Administración Pública (préstamos con subvenciones recibidos por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo) y válido hasta que el Ministerio resuelva sus cancelaciones.

Por estos mismos préstamos con la Administración Pública, la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 mantenía pignorado con una entidad financiera el Fondo de Inversión bancario por importe de 145.660,00 euros, corresponde a un aval otorgado solidariamente por valor de 182.074,20 euros, además de dos depósitos en efectivo en el Tesoro Público por importes de 123.597,62 euros y 41.199,20 euros, para la concesión de dos avales del mismo importe (123.597,62 euros y 41.199,20 euros respectivamente). Igualmente, como garantía del cumplimiento de las obligaciones de pago contraídas con la Administración Pública y válido hasta que el Ministerio resuelva su cancelación.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

b) Pasivos Financieros

b.1) *Categorías de pasivos financieros*

La composición de los pasivos financieros sin tener en cuenta los saldos fiscales con Administraciones

(En euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Pasivos financieros no corrientes						
Deudas a largo plazo	978.456,27	818.459,94	934.265,14	996.529,88	1.912.721,41	1.814.989,82
	978.456,27	818.459,94	934.265,14	996.529,88	1.912.721,41	1.814.989,82
Pasivos financieros corrientes						
Deudas a corto plazo						
Deudas con entidades de crédito	562.895,31	435.209,25	-	-	562.895,31	435.209,25
Otros pasivos financieros	-	-	1.023.617,25	833.019,97	1.023.617,25	833.019,97
Deudas con empresas del grupo	-	-	17.459,44	157,38	17.459,44	157,38
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	153.213,05	189.246,48	153.213,05	189.246,48
	562.895,31	435.209,25	1.194.289,74	1.022.423,83	1.757.185,05	1.457.633,08
	1.541.351,58	1.253.669,19	2.128.554,88	2.018.953,71	3.669.906,46	3.272.622,90

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2017	2016
Débitos y partidas a pagar a Largo Plazo (*)		
Deudas con entidades de Crédito	978.456,27	818.459,94
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 7)	417.304,29	147.402,04
Otros pasivos financieros	516.960,85	849.127,84
	1.912.721,41	1.814.989,82
Débitos y partidas a pagar a Corto Plazo (*)		
Deudas con entidades de crédito	562.895,31	435.209,25
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 7)	165.854,67	168.513,05
Deudas con empresas del grupo	17.459,44	157,38
Otros pasivos financieros	857.762,58	664.506,92
Acreedores comerciales		
Proveedores	90.482,38	68.781,76
Acreedores varios	62.716,77	120.093,77
Personal (Remuneraciones pendientes de pago)	13,90	370,95
	1.757.185,05	1.457.633,08
	3.669.906,46	3.272.622,90

(*) No se incluyen saldos fiscales al no considerarlos como pasivos financieros

• Deudas con entidades de Crédito

La Sociedad a 31 de diciembre de 2017, mantiene una deuda con entidades de crédito privadas, mayoritariamente derivada de préstamos recibidos, por un importe total de 1.541.351,58 euros (1.253.669,19 euros a cierre 2016), clasificada a corto o largo plazo según el vencimiento de deuda establecido.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad formalizó con entidades de crédito préstamos por un importe de 839.855,62 euros de financiación (400.000,00 euros durante el anterior ejercicio 2016).

En febrero de 2017 formalizó un préstamo por importe de 200.000,00 euros a plazo de 5 años y tipo de interés Euribor más diferencial del 2,50%; en junio de 2017 un préstamo por importe de 110.000,00 euros a vencimiento de 3 años y tipo de interés Euribor más diferencial del 2,20%; en junio de 2017 otro préstamo por importe de 174.000,00 euros a vencimiento de 5 años y tipo de interés fijo de 2,65%; y en agosto de 2017 un préstamo por importe de 297.746,18 euros a vencimiento de 5 años y tipo de interés fijo de 2,60%.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Durante el ejercicio 2016, formalizó con entidades de crédito préstamos por un total de 400.000,00 euros de financiación. En noviembre de 2016 formalizó un préstamo por importe de 200.000,00 euros a plazo de 5 años y tipo de interés Euribor más diferencial del 2,50%; y en diciembre de 2016 un préstamo por importe de 200.000,00 euros a vencimiento de 3 años y tipo de interés fijo de 3,60%.

De los préstamos con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2017 que la Sociedad mantiene pendiente, un importe de 978.456,27 euros (818.459,94 euros a cierre 2016) corresponde a deuda con fecha vencimiento superior a un año (largo plazo) y un importe de 542.165,04 euros (409.852,25 euros a cierre 2016) con fecha vencimiento inferior a un año (corto plazo).

El Grupo a 31 de diciembre de 2017 registra también a corto plazo 20.730,27 euros (24.192,36 euros a cierre 2016) derivados de la liquidación de tarjetas de créditos periódicas con vencimiento en enero de 2017 y una línea de crédito con un saldo dispuesto de 0,00 euros (1.164,64 euros a cierre 2016).

- Acreeedores por arrendamiento financiero

A cierre ejercicio 2017, en las partidas Acreeedores por arrendamientos financieros mantiene registrada una deuda de 417.304,29 euros (147.402,04 euros a cierre 2016) clasificada a largo plazo y 165.854,67 euros (168.513,05 euros a cierre 2016) clasificada a corto plazo, saldos generados por los contratos vigentes de arrendamiento de equipos informáticos (nota 7).

- Otros pasivos financieros

Bajo el epígrafe "Otros pasivos financieros", por importe de 516.960,85 euros a 31 de diciembre 2017 (849.127,84 euros a cierre 2016) a largo plazo y 857.762,58 euros (664.506,92 euros a cierre 2016) a corto plazo, la Sociedad recoge las siguientes deudas:

- a) Un préstamo del Ministerio de Industria, Energía y Turismo concedido el día 5 de diciembre de 2012 por importe de 520.212,00 euros, con plazo de amortización de 7 años, 3 años de carencia de principal y un tipo de interés del 3,95%.

A 31 de diciembre de 2017 mantiene 270.177,00 euros (397.615,98 euros en 2016) registrados a largo plazo y 143.144,81 euros (143.144,39 euros en 2016) registrados a corto plazo y pagaderos en enero 2018.

- b) Un préstamo contratado por la Sociedad con la entidad Empresa Nacional de Innovación, S.A. Formalizado el día 7 de diciembre de 2011 por la cantidad de 300.000 euros, vencimiento en diciembre de 2017 y tipo de interés de Euribor más diferencial del 0,75%, con cuotas de principal pagaderas a partir de junio 2015.

La Sociedad registra una deuda total por este préstamo de 53.294,47 euros a 31 de diciembre de 2017 (150.253,88 euros a cierre 2016) desglosada en 0,00 euros a largo plazo (0,00 euros a cierre 2016) y 53.294,47 euros registrados a corto plazo (150.253,88 euros a cierre 2016), pagaderos a primeros de enero 2018.

- c) Un préstamo recibido por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo concedido el día 1 de diciembre de 2014 por importe de 626.227,92 euros con un plazo de amortización de 5 años, 3 años de carencia de principal y un tipo de interés del 0,513%. En la misma fecha le ha concedido también el Ministerio de Industria, Energía y Turismo una subvención no reintegrable por valor de 32.959,38 euros, estando supeditada al cumplimiento de unos requisitos, que la Sociedad, por el principio de prudencia, lo calificó inicialmente como deuda transformable en subvención y en el primer semestre de 2017 ya lo ha clasificado como una subvención.

A 31 de diciembre 2017 registra a largo plazo una deuda de 209.811,66 euros (418.552,48 euros y 32.959,37 euros a cierre 2016) y 419.628,81 euros a corto plazo (207.675,44 euros en cierre 2016).

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

En noviembre de 2017 formaliza con la división financiera de un proveedor, para la adquisición de equipos informáticos, un préstamo por importe de 58.109,44 euros. A 31 de diciembre 2017 registra a largo plazo una deuda de 36.972,19 euros y 18.223,99 euros a corto plazo. Nada a cierre 2016.

- d) Los restantes 223.470,50 euros (163.433,21 euros a cierre 2016) registrados como "Otros pasivos financieros a corto plazo", corresponden principalmente a deudas generadas con proveedores de inmovilizado por la adquisición de nuevos equipos informáticos.

- Acreeedores comerciales

Las partidas de Proveedores y Acreeedores a corto plazo, a 31 de diciembre de 2017 recogen unos importes de 90.482,38 euros (68.781,76 euros a cierre 2016) y 62.716,77 euros (120.093,77 a cierre 2016) respectivamente, por facturas pendientes no vencidas de servicios principalmente recurrentes.

- Personal

Por último, la Sociedad registra a cierre del ejercicio 2017 un saldo de 13,90 euros (370,95 euros en 2016) de remuneraciones de personal pendientes de pago.

b.2) Clasificación por vencimientos

El detalle por vencimientos nominales de las partidas que forman parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	1.757.185,05	978.415,76	526.559,50	273.627,46	134.118,69	-	3.669.906,46
	1.757.185,05	978.415,76	526.559,50	273.627,46	134.118,69	-	3.669.906,46

El detalle por vencimientos nominales de las partidas que formaban parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2016 era el siguiente:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	1.457.633,08	779.248,28	689.572,64	255.862,41	57.347,11	-	3.239.663,52
Deuda transformable en subvenciones	-	32.959,38	-	-	-	-	32.959,38
	1.457.633,08	812.207,66	689.572,64	255.862,41	57.347,11	-	3.272.622,90

Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

Durante el ejercicio 2017 (ni ejercicios anteriores) no se han incumplido las condiciones de pago de ninguno de los préstamos pendientes ni ninguna otra condición contractual.

c) Otra Información

Información sobre el valor razonable:

Los créditos y débitos a largo plazo y los valores representativos de deuda no cotizados se registran por su coste amortizado, que salvo mejor evidencia es equivalente al valor razonable del mismo.

El valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales a corto plazo constituye una aproximación aceptable del valor razonable de los mismos.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, la sociedad tiene líneas de créditos disponibles con un banco por importe total de 70.000 euros de los cuales no se ha dispuesto importe alguno.

10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de esta rúbrica del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2017	2016
Caja	16,83	-
Cuentas corrientes a la vista	1.391.139,00	1.308.837,81
	1.391.155,83	1.308.837,81

El saldo de Cuentas corrientes a la vista es de libre disposición.

El Saldo de Efectivo y equivalentes al efectivo, no incluye inversiones financieras de vencimiento superior a tres meses, registradas como Activos Financieros. A cierre del ejercicio 2017 la Sociedad no mantiene inversiones financieras (no cedidos en garantía) con vencimiento superior a tres meses (500.000,00 euros a cierre de 2016). Nota 9.a

11. Patrimonio neto

a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de la Sociedad está compuesto por las siguientes acciones totalmente suscritas y desembolsadas.

Clase de acción	Número de acciones 2017	Valor nominal (Euros)	Descripción	Capital desembolsado (Euros) 2017
Clase "A" (*)	4.275.000	0,02	Ordinarias	85.500,00

(*) El Precio de cierre de la acción en el Mercado Alternativo Bursátil a 31 de diciembre 2017 fue de 3,48 euros/acción

Clase de acción	Número de acciones 2016	Valor nominal (Euros)	Descripción	Capital desembolsado (Euros) 2016
Clase "A" (*)	4.275.000	0,02	Ordinarias	85.500,00

(*) El Precio de cierre de la acción en el Mercado Alternativo Bursátil a 31 de diciembre 2016 fue de 2,95 euros/acción

La Sociedad se constituye el 21 de enero de 2011 bajo la forma jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada (Gigas Hosting, S.L.) con un capital social de 16.000 euros mediante la asunción de 16.000 participaciones sociales de un euro de valor nominal.

Con fecha 3 de mayo de 2011 la compañía amplía su capital en 8.000 euros mediante la creación de 8.000 nuevas participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una de ellas.

El 1 de junio de 2011 se realiza una nueva ampliación de capital de 6.000 euros mediante la creación de 6.000 nuevas participaciones sociales de 1 euro de valor nominal con una prima de emisión total de 70.000 euros.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

La Junta General de la Sociedad acuerda en su reunión del 29 de julio de 2011 ampliar el capital social en la cifra de 9.600 euros mediante la emisión de 9.600 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una y con una prima de emisión de 854.400 euros.

Con fecha 28 de junio de 2012 la Sociedad acuerda la amortización de 4.800 participaciones sociales que fueron donadas a la Sociedad el 22 de mayo de 2012. Esta amortización supone una reducción de capital social en 4.800 euros.

La Junta General celebrada con fecha 11 de julio de 2012, acuerda una ampliación de capital de la Sociedad de 17.480,00 euros, mediante la emisión de 17.480,00 nuevas participaciones sociales de 1 euro de valor nominal con una prima de emisión total de 1.774.220,00 euros.

Con fecha 14 de febrero de 2013 la Sociedad acuerda la amortización de 4.800 participaciones sociales que fueron donadas a la Sociedad el 21 de septiembre de 2012. Esta amortización supone una reducción de capital social en 4.800 euros.

La Junta General de la Sociedad acuerda en su reunión del 30 de octubre de 2013 ampliar el capital social en la cifra de 12.655 euros mediante la emisión de 12.655 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una y con una prima de emisión de 1.632.495 euros.

Posteriormente, en su reunión del 29 de junio de 2015, la Junta General de la Sociedad, acordó por unanimidad transformar la compañía en Sociedad Anónima (Gigas Hosting, S.A.) y por tanto las participaciones fueron convertidas en acciones nominativas.

El 20 de Julio de 2015, la Junta de Accionistas de la Sociedad aprobó la solicitud de incorporación en el segmento de Empresas en Expansión del Mercado Alternativo Bursátil de la totalidad de las acciones de la Sociedad, una oferta de suscripción de acciones y su consiguiente aumento de capital, la modificación del sistema de representación de acciones de la Sociedad mediante la transformación de los títulos en anotaciones en cuenta, designando a Iberclear como entidad encargada del registro contable, y el desdoblamiento del número de acciones de la Sociedad mediante una reducción del valor nominal de las acciones desde un euro (1€) a dos céntimos de euro (0,02€) por acción, a razón de 50 acciones nuevas por cada acción antigua, sin variación de la cifra de capital social.

El Consejo de Administración, reunido el 23 de octubre de 2015, en ejercicio de la delegación conferida por la Junta de Accionistas, acordó la ampliación de capital social de 25.365,00 euros mediante la emisión y puesta en circulación a través del Mercado Alternativo Bursátil de 1.268.250 nuevas acciones con valor nominal de 0,02 euros, con una prima de emisión total de 4.096.447,50 euros correspondiendo a cada acción nueva una prima de emisión de 3,23 euros.

A cierre del ejercicio 2017, el capital social escriturado es de 85.500,00 euros, dividido en 4.275.000 participaciones sociales de valor nominal 0,02 euros, cotizando en su totalidad en el Mercado Alternativo Bursátil en España. Igual que a cierre del ejercicio 2016.

La totalidad de los accionistas existentes antes de la oferta de suscripción de acciones y la incorporación al Mercado Alternativo Bursátil firmaron acuerdos de no transferencia de sus acciones ("lock-up") para dotar de estabilidad al accionariado del Grupo Gigas. Así, Moisés Israel Abecasis, Diego Cabezudo Fernández de la Vega y José Antonio Arribas Sancho, todos ellos miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, se obligaron a no transferir las acciones de las que eran titulares en el capital social de la Sociedad, ni realizar directa ni indirectamente ninguna operación que pueda tener un efecto similar durante los 730 días siguientes a la fecha de incorporación de las acciones de la Sociedad en el Mercado Alternativo Bursátil (es decir, hasta el 2 de noviembre de 2017), sin el consentimiento previo y escrito de RENTA 4 BANCO, S.A., como Entidad Colocadora de la Sociedad. El resto de accionistas iniciales de Gigas asumieron el mismo compromiso, pero durante los 365 días siguientes a la fecha de incorporación de las acciones de la Sociedad en el Mercado Alternativo Bursátil, hasta el 2 de noviembre de 2016.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre es el siguiente:

	2017	2016
Moisés Israel Abecasis	9,85%	9,85%
Caixa Capital TIC, SCR de Régimen Simplificado, SA	7,87%	7,87%
Bonsai Venture Capital, SCR de Régimen Común SA	7,44%	7,44%
Diego Cabezudo Fernández de la Vega	7,32%	7,32%
José Antonio Arribas Sancho	7,32%	7,32%
Otros Accionistas	58,69%	58,29
Acciones Propias	1,51%	1,91%
	100%	100%

b) Prima de Emisión

El detalle y los movimientos de la prima de emisión son los siguientes:

(En euros)	Saldo inicial	Ampliación de capital	Saldo final
Ejercicio anual terminado el 31/12/2017			
Prima de Emisión	8.427.562,50	-	8.427.562,50
Ejercicio anual terminado el 31/12/2016			
Prima de Emisión	8.427.562,50	-	8.427.562,50

La prima de emisión es de libre distribución.

c) Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

(En euros)	Saldo inicial	Gastos ampliación de capital (neto de impuestos)	Saldo final
Ejercicio anual terminado el 31/12/2017			
Otras Reservas (negativas)	(243.601,46)	-	(243.601,46)
Ejercicio anual terminado el 31/12/2016			
Otras Reservas (negativas)	(243.601,46)	-	(243.601,46)

Derivado de la ampliación de capital realizada en octubre de 2015, la Sociedad registra unas reservas negativas por los costes de ampliación de capital (neto después de impuestos) por importe de 243.601,46 euros. Durante el ejercicio 2016 no se ha realizado ninguna transacción en esta cuenta.

A 31 de diciembre de 2017 no existe dotación para la reserva legal al no haber generado la Sociedad beneficios en su periodo de actividad. Una vez que la Sociedad tenga beneficios y se hayan compensado las pérdidas de ejercicios anteriores, se destinará a dotar la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

d) Acciones Propias

El detalle de las distintas partidas que componen las acciones propias son los siguientes:

(En euros)	2017	2016
Valoración de Acciones Propias en Autocartera (*)	(225.062,04)	(241.345,40)
	(225.062,04)	(241.345,40)

(*) A 31 de diciembre 2017, 64.673 acciones a precio cotización cierre por acción de 3,48 euros

(*) A 31 de diciembre 2016, 81.812 acciones a precio cotización cierre por acción de 2,95 euros

El día 8 de Julio de 2015 la Sociedad realizó la compra de 1.200 acciones de GIGAS HOSTING, S.A. por un importe total de 108.000 euros (equivalentes a 60.000 acciones, una vez desdobladas según Junta de 20 de Julio) a uno de sus accionistas, con el fin de ser utilizadas principalmente como incentivo a empleados mediante un plan de entrega de acciones a toda la plantilla. Dichas acciones han sido registradas como autocartera de la Sociedad.

Para dotar de liquidez al valor, y como requerido por la Circular 7/2010 de 4 de enero del Mercado Alternativo Bursátil – Empresas en Expansión, la Sociedad formalizó un contrato de liquidez el 1 de septiembre de 2015, con RENTA 4 SOCIEDAD DE VALORES, S.A., como Proveedor de Liquidez. En virtud de dicho contrato, el Proveedor de Liquidez se compromete a ofrecer liquidez a los titulares de acciones de la Sociedad mediante la ejecución de operaciones de compraventa de acciones de GIGAS HOSTING, S.A. en el Mercado Alternativo Bursátil de acuerdo con el régimen previsto al respecto por la circular 7/2010, dando contrapartida a las posiciones vendedoras y compradoras existentes, de acuerdo con las normas de contratación y dentro de los horarios ordinarios de negociación, del Mercado Alternativo Bursátil.

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad cierra el ejercicio con 64.673 acciones de GIGAS HOSTING, S.A. en autocartera por valor de Mercado de 225.062,04 euros, según la cotización de la acción al cierre de mercado el 31 de diciembre 2017, de 3,48 euros (a 31 de diciembre 2016 un valor de Mercado de 241.345,40 euros, siendo 81.812 acciones a precio cotización cierre 2016 por acción de 2,95 euros).

La totalidad de las acciones en autocartera cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil.

e) Resultados de ejercicios anteriores

El detalle y los movimientos de los resultados de ejercicios anteriores son los siguientes:

(En euros)	Saldo inicial	Distribución de resultados del ejercicio anterior	Saldo final
Ejercicio anual terminado el 31/12/2017			
Resultados de ejercicios anteriores	(2.855.102,66)	(747.759,77)	(3.602.862,43)
Ejercicio anual terminado el 31/12/2016			
Resultados de ejercicios anteriores	(2.605.950,00)	(249.152,66)	(2.855.102,66)

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

f) Otros instrumentos de patrimonio neto

El detalle de las distintas partidas que compone Otros instrumentos de patrimonio neto, son los siguientes:

(En euros)	2017	2016
Provisión Plan de opciones sobre acciones para empleados clave iniciales	11.661,02	11.661,02
Provisión Plan de opciones sobre acciones para socios fundadores ejecutivos	93.971,98	55.586,02
Provisión Plan de opciones sobre acciones para empleados clave posteriores	24.918,36	8.850,00
Correcciones valorativas acciones en autocartera a precio cotización cierre	101.330,10	61.689,40
	231.881,46	137.786,44

En la partida Otros Instrumentos de Patrimonio Neto se han incluido los programas de incentivos con instrumentos de patrimonio (Nota 19).

La Sociedad valora la compra y venta de sus acciones propias a precio de compra y venta respectivamente, realizando una corrección valorativa de las acciones que mantiene en autocartera al precio de cotización a cierre de las acciones de GIGAS HOSTING, S.A.

g) Subvenciones recibidas

Los movimientos habidos en las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(En euros)	Saldo inicial	Adiciones	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Saldo final
Ejercicio 2017				
Subvenciones no reintegrables	33.548,19	32.959,38	(14.853,64)	51.653,93
	33.548,19	32.959,38	(14.853,64)	51.653,93
Ejercicio 2016				
Subvenciones no reintegrables	42.910,82	900,00	(10.262,63)	33.548,19
	42.910,82	900,00	(10.262,63)	33.548,19

El 1 de diciembre de 2014, el Ministerio de Industria, Energía y Turismo concedió a la Sociedad Dominante una subvención por importe 32.959,38 euros (junto a un préstamo de 626.227,92 euros, nota 9.b), para financiar un proyecto de Investigación y Desarrollo de tres años de duración. En el primer semestre de 2017, una vez entendidas cumplidas las condiciones establecidas para la concesión de esta subvención por parte del Grupo Gigas, ésta se consideró como no reintegrable y, por tanto, se registró dentro del patrimonio neto. La imputación de la subvención a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza de manera lineal a lo largo de la vida útil del inmovilizado adquirido con dicha subvención.

12. Saldo y transacciones en moneda extranjera

El detalle de los principales elementos de activo denominados en moneda extranjera al 31 de diciembre expresados en euros es el siguiente:

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2017		
Activos		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (*)	36.245,03	36.245,03
Tesorería	686.611,45	686.611,45
	722.856,48	722.856,48

(*) Las divisas utilizadas por la Sociedad para su facturación son únicamente el Euro y Dólar Americano.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2016		
Activos		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (*)	23.079,39	23.079,39
Tesorería	65.894,38	65.894,38
	88.973,77	88.973,77

(*) Las divisas utilizadas por la Sociedad para su facturación son únicamente el Euro y Dólar Americano.

El detalle de los principales elementos de activo con empresas del Grupo denominados en moneda extranjera al 31 de diciembre expresados en euros es el siguiente:

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2017		
Activos		
Créditos en empresas de Grupo (*)	373.675,12	373.675,12
	373.675,12	373.675,12

(*) Las divisas utilizadas por la Sociedad son únicamente el Euro y Dólar Americano.

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2016		
Activos		
Créditos en empresas de Grupo (*)	411.859,21	411.859,21
	411.859,21	411.859,21

(*) Las divisas utilizadas por la Sociedad son únicamente el Euro y Dólar Americano.

El detalle de los principales elementos de pasivo denominados en moneda extranjera al 31 de diciembre expresados en euros es el siguiente:

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2017		
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	61.238,22	61.238,22
	61.238,22	61.238,22

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2016		
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.542,75	2.542,75
	2.542,75	2.542,75

El detalle de la cifra de negocio en moneda extranjera al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2017		
Importe neto de la cifra de negocio (*)	1.033.907,15	1.033.907,15
	1.033.907,15	1.033.907,15
Ejercicio 2016		
Importe neto de la cifra de negocio (*)	944.696,47	944.696,47
	944.696,47	944.696,47

(*) Las divisas utilizadas por la Sociedad para su facturación son únicamente el Euro y Dólar Americano.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

El detalle de la cifra de negocio con empresas del Grupo en moneda extranjera al 31 de diciembre es el siguiente:

Euros	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2017		
Importe neto de la cifra de negocio (Grupo) (*)	-	-
Ejercicio 2016		
Importe neto de la cifra de negocio (Grupo) (*)	333.786,19	333.786,19
	333.786,19	333.786,19

(*) Las divisas utilizadas por la Sociedad para su facturación son únicamente el Euro y Dólar Americano.

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad comienza a facturar a empresas del Grupo en Euros y en el ejercicio 2017 la totalidad de la facturación a las filiales se efectúa en Euros.

El detalle de los principales gastos en moneda extranjera al 31 de diciembre es el siguiente:

Euros	Dólares americanos	TOTAL
Ejercicio 2017		
Aprovisionamientos	282.064,51	282.064,51
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	270.217,09	270.217,09
	552.281,60	552.281,60
Ejercicio 2016		
Aprovisionamientos	270.806,00	270.806,00
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	376.358,69	376.358,69
	647.164,69	647.164,69

13. Provisiones, pasivos contingentes, avales y garantías

(En euros)	Inicial	Aplicada	Alta a largo plazo	Alta a corto plazo	Total
Ejercicio 2017					
Provisión Retribución de Personal	133.969,24	(133.969,24)	-	109.874,33	109.874,33
Ejercicio 2016					
Provisión Retribución de Personal	79.573,29	(79.573,29)	-	133.969,24	133.969,24

La Sociedad tiene registrada una provisión por retribuciones de personal al cierre del ejercicio 2017, por importe de 109.874,33 euros para el pago de variables (133.969,24 euros en 2016, aplicadas en 2017).

Además de los compromisos y garantías mencionados en el epígrafe de Instrumentos Financieros (nota 9) y Arrendamientos (nota 7), no existen otras contingencias y obligaciones relevantes que puedan suponer una salida de recursos para la Sociedad.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

14. Administraciones públicas y situación fiscal

a) Saldos

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2017	2016
Activos por impuestos diferidos	2.076.882,96	1.827.141,80
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA, IRPF y similares	-	971,26
Impuesto de Sociedades y similares	2.605,85	3.076,94
Seguridad Social y similares	11.803,31	-
	2.091.292,12	1.831.190,00
Pasivos por impuestos diferidos	(1.123,09)	(1.973,67)
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IVA y similares	(77.307,74)	(30.473,36)
IRPF y similares	(108.918,70)	(111.981,11)
Impuesto de Sociedades y similares	-	-
Seguridad Social y similares	(51.316,92)	(51.702,61)
	(238.666,45)	(196.130,75)

El crédito recogido en concepto de hacienda pública deudora, corresponde a IVA a compensar en ejercicios posteriores y a devoluciones pendientes en el Impuesto de Sociedades, derivadas de retenciones soportadas o pagos a cuenta realizados.

Las deudas recogidas con las administraciones públicas corresponden principalmente a impuestos y seguros sociales corrientes del último trimestre y mensualidad, pagaderos y liquidados en enero del ejercicio siguiente.

La Sociedad no mantiene deudas vencidas ni aplazamientos negociados con las Administraciones públicas por conceptos fiscales o de seguros sociales.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Año 2017	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en Cuenta de pérdidas y ganancias	Variaciones reflejadas en el patrimonio neto (Nota 14-c)	Saldo final
Activos por impuesto diferido				
Planes de remuneración con Instrumentos de Patrimonio Neto	19.024,26	13.613,59		32.637,85
Derechos por Deducciones 2012	9.753,86			9.753,86
Derechos por Deducciones 2013	88.147,97			88.147,97
Derechos por Deducciones 2014	72.005,93			72.005,93
Derechos por Deducciones 2015	143.252,65			143.252,65
Derechos por Deducciones 2016	139.625,66			139.625,66
Derechos por Deducciones 2017	-	104.419,13		104.419,13
Bases imponible negativas ejercicio 2011	174.744,74			174.744,74
Bases imponible negativas ejercicio 2012	299.686,50			299.686,50
Bases imponible negativas ejercicio 2013	246.835,59			246.835,59
Bases imponible negativas ejercicio 2014	212.896,81			212.896,81
Bases imponible negativas ejercicio 2015	164.672,85			164.672,85
Bases imponible negativas ejercicio 2016	256.494,98			256.494,98
Bases imponible negativas ejercicio 2017	-	131.708,44		131.708,44
	1.827.141,80	249.741,16		2.076.882,96
Pasivos por impuesto diferido				
Amortización inmovilizado material	(1.973,67)	850,58		(1.123,09)
	(1.973,67)	850,58		(1.123,09)
	1.825.168,13	250.591,74		2.075.759,87

Año 2016	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en Cuenta de pérdidas y ganancias	Variaciones reflejadas en el patrimonio neto (Nota 14-c)	Saldo final
Activos por impuesto diferido				
Planes de remuneración con Instrumentos de Patrimonio Neto	-	19.024,26		19.024,26
Derechos por Deducciones 2012	9.753,86			9.753,86
Derechos por Deducciones 2013	88.147,97			88.147,97
Derechos por Deducciones 2014	72.005,93			72.005,93
Derechos por Deducciones 2015	143.252,65			143.252,65
Derechos por Deducciones 2016	-	139.625,66		139.625,66
Bases imponible negativas ejercicio 2011	174.744,74			174.744,74
Bases imponible negativas ejercicio 2012	299.686,50			299.686,50
Bases imponible negativas ejercicio 2013	246.835,59			246.835,59
Bases imponible negativas ejercicio 2014	212.896,81			212.896,81
Bases imponible negativas ejercicio 2015	164.672,85			164.672,85
Bases imponible negativas ejercicio 2016	-	256.494,98		256.494,98
	1.411.996,90	415.144,90		1.827.141,80
Pasivos por impuesto diferido				
Amortización inmovilizado material	(2.824,25)	850,58		(1.973,67)
	(2.824,25)	850,58		(1.973,67)
	1.409.172,65	415.995,48		1.825.168,13

Las Bases Imponibles Negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Ejercicio de generación	Bases Imponibles
2011	698.978,95
2012	1.198.745,99
2013	987.342,34
2014	851.587,25
2015	658.691,39
2016	1.025.979,91
2017	526.833,75
	5.948.159,58

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Desde el ejercicio 2012 la Sociedad está realizando proyectos de Investigación y Desarrollo e Innovación. Los costes soportados en los proyectos, tras aplicar las minoraciones de bases y los porcentajes recogidos en el Real Decreto Legislativo 4/2004, están generando unas deducciones fiscales.

La Sociedad se acogió en el ejercicio 2011 a las ventajas fiscales establecidas por el Real Decreto Legislativo 4/2004 por las cuales surgieron diferencias temporales entre la amortización contable y la amortización fiscal. En el presente ejercicio 2017, la Sociedad ha amortizado contablemente acorde a los porcentajes de amortización establecidos y ha aplicado la correspondiente minoración de este pasivo fiscal.

La Sociedad ha realizado una estimación de los beneficios fiscales que espera obtener en los próximos cinco ejercicios (periodo para el que considera que las estimaciones tienen suficiente fiabilidad) de acuerdo con el plan de negocio de la sociedad. También ha analizado el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles, identificando aquellas que revierten en los ejercicios en los que se pueden utilizar las bases imponibles negativas pendientes de compensar. En base a este análisis, la Sociedad ha registrado los activos por impuesto diferido correspondientes a todas las bases imponibles negativas pendientes de compensar y a todas las deducciones pendientes de aplicar dado que los Administradores consideran como probable la generación de suficientes beneficios fiscales futuros.

c) Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades de 2017 es la siguiente:

Año 2017	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas			(441.832,74)			-
			(441.832,74)			-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas			(166.531,48)			-
			(166.531,48)			-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			(608.364,22)			-
Diferencias permanentes			1.311,00			-
Diferencias temporarias						
Con destino en ejercicios posteriores			54.454,32			-
Con origen en ejercicios anteriores			25.765,15			-
Base imponible (resultado fiscal)			(526.833,75)			-

Año 2016	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas			(747.759,77)			-
			(747.759,77)			-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas			(325.456,45)			-
			(325.456,45)			-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			(1.073.216,22)			-
Diferencias permanentes			3.276,00			-
Diferencias temporarias						
Con destino en ejercicios posteriores			51.858,00			-
Con origen en ejercicios anteriores			(7.897,69)			-
Base imponible (resultado fiscal)			(1.025.979,91)			-

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

d) Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar por los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos que componen el saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Euros	Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto		Cuenta de pérdidas y ganancias	
	2017	2016	2017	2016
Base imponible	-	-	(526.833,75)	(1.025.979,91)
Carga impositiva (tipo impositivo 25%)	-	-	(131.708,44)	(256.494,98)
Impuesto sobre Beneficios extranjero	-	-	84.060,26	90.539,03
Gastos Diferidos	-	-	(14.294,04)	(19.704,72)
Deducciones fiscales	-	-	(104.419,14)	(139.625,66)
Ajustes imposición sobre beneficios	-	-	(170,12)	(170,12)
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo	-	-	(166.531,48)	(325.456,45)

La Sociedad ha soportado retenciones en la fuente derivados de operaciones internacionales intra-grupo con su filial Gigas Hosting Colombia, SAS, por importe de 84.060,26 euros (90.539,03 euros en el anterior ejercicio 2016), siendo ingresado en la Hacienda colombiana por su filial e imputado por la Sociedad como un coste sobre impuesto de beneficios.

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Retenciones	2.605,85	3.076,94
Impuesto sobre Sociedades a devolver	2.605,85	3.076,94

e) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abierto a inspección los últimos cuatro años para todos los impuestos aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

15. Periodificaciones

Las periodificaciones de ventas registradas en Pasivo por importe de 330.739,80 euros a 31 de diciembre de 2017 (384.293,44 euros a 31 de diciembre de 2016) corresponden a ingresos diferidos por facturación anticipada de varios contratos de prestación de servicios de cloud hosting, cuyos ingresos no están devengados a fecha de cierre del periodo.

Las periodificaciones de gastos registradas en Activo por importe de 144.016,64 euros a 31 de diciembre de 2017 (115.105,08 euros a 31 de diciembre de 2016) corresponden a gastos diferidos por facturas recibidas anticipadamente, cuyos servicios no han sido recibidos a fecha de cierre del ejercicio.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

16. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2017 es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Facturación por prestación y comercialización de servicios de cloud hosting a terceros	4.673.564,90	3.755.758,48
Periodificaciones de ventas a terceros	53.553,67	(41.658,04)
Descuentos y Promociones sobre ventas a terceros	(679.214,96)	(564.742,57)
Prestación de servicios a otras empresas del Grupo	1.191.552,56	1.180.961,49
	5.239.456,17	4.330.319,36

Durante el ejercicio 2017, la facturación anual bruta de la Sociedad a clientes terceros ascendió a 4.673.564,90 (3.755.758,48 euros en el ejercicio 2016). A esta facturación se le han descontado descuentos y promociones sobre ventas por importe de 679.217,96 euros (564.742,57 euros en el ejercicio 2016) y se ha realizado un incremento de 53.553,67 euros (minoración de 41.658,04 euros en el ejercicio 2016) por el efecto final neto de las periodificaciones contables. El resultante es un importe neto de la cifra de negocios a clientes terceros en 2017 de 4.047.903,61 euros (3.149.357,87 euros en el ejercicio 2016).

La cifra de negocio individual de la Sociedad en 2017 se ve incrementada en 1.191.522,56 euros (1.180.961,49 euros en 2016) por la facturación emitida a empresas del Grupo, hasta alcanzar la cifra de negocios final de 5.239.456,17 euros (4.330.319,36 euros en 2016). Las filiales actúan en Latinoamérica bajo contratos de distribución de los productos que presta la matriz española GIGAS HOSTING, S.A. (Nota 17).

b) Gastos de aprovisionamientos

El detalle de la partida "Gastos de aprovisionamientos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Trabajos realizados por otras empresas	1.023.337,57	1.025.041,33
	1.023.337,57	1.025.041,33

Los costes de aprovisionamientos registrados por la Sociedad son principalmente los costes asociados a sus Data Center, conectividad, mantenimiento y soporte de sus equipos informáticos y licencias y dominios contratados para sus clientes.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

c) Gastos de personal

El detalle de la partida "Gastos de personal" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Sueldos y Salarios	1.888.889,34	1.782.311,98
Indemnizaciones	14.751,33	16.330,43
Provisiones de remuneraciones	109.874,33	133.969,24
Plan de entrega de acciones para la plantilla de personal	-	13.150,00
Plan de opciones sobre acciones para empleados clave iniciales	-	4.622,00
Plan de opciones sobre acciones para socios fundadores ejecutivos	38.385,96	38.386,00
Plan de opciones sobre acciones para empleados clave posteriores	16.068,36	8.850,00
Seguridad social y otras cargas sociales	489.716,45	431.364,83
	2.557.685,77	2.428.984,48

Además de los costes de sueldos y salarios, provisiones de remuneraciones y costes de seguros sociales, se incluyen como gastos de personal los gastos asociados a los programas de incentivos con instrumentos de patrimonio (Nota 19).

d) Otros gastos de explotación

El detalle de la partida otros gastos de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2017	2016
Arrendamientos	152.785,60	121.122,68
Reparaciones y conservación	863,53	890,45
Servicios profesionales independientes	539.658,94	664.296,48
Primas de seguros	19.395,66	16.724,11
Servicios bancarios	70.220,76	53.929,50
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	125.463,39	214.939,84
Suministros	78.172,53	66.841,07
Otros servicios	342.745,05	307.316,16
Otros tributos	3.002,41	4.641,17
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales (Nota 9-a.2)	33.180,44	34.539,30
	1.365.488,31	1.485.240,76

e) Resultado financiero

El detalle principal de los resultados financieros es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Ingresos Financieros	10.664,56	20.997,61
Intereses de deudas	(71.412,03)	(56.243,65)
Otros gastos financieros	(17.128,49)	(22.236,63)
Gastos financieros	(88.540,52)	(78.480,28)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(1.248,84)	-
Diferencias de cambio	(83.027,73)	15.129,96
RESULTADO FINANCIERO	(162.152,53)	(42.352,71)

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

17. Operaciones empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las empresas del Grupo con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2017 y 2016, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación	Porcentaje de Participación	Operaciones realizadas
Gigas Hosting Colombia, SAS	Empresa del Grupo	100%	SI
Gigas Hosting Chile, SpA	Empresa del Grupo	100%	SI
Gigas Hosting Perú, SAC	Empresa del Grupo	100%	SI
Gigas Hosting USA, LLC	Empresa del Grupo	100%	No

La facturación emitida por la Sociedad dominante del Grupo a las filiales está basada principalmente en un contrato de distribución y servicios firmado, bajo el cual las filiales comercializan y distribuyen los servicios de cloud computing prestados por la matriz española a sus clientes en la región.

Las filiales tienen básicamente una estructura comercial y de soporte de preventa que les permite la captación de clientes y toda la estructura para la prestación de los servicios, así como algunos servicios de back-office (administración, marketing, etc.) se proporciona desde la Sociedad dominante.

El contrato de distribución con las sociedades vinculadas disfruta de las mismas condiciones que contratos firmados con terceras partes en las mismas zonas geográficas y por tanto respeta los principios de independencia y precios de mercado (*arms' length transaction*). Se ha realizado un estudio de precios de transferencia junto con un análisis de entidades comparables para fijar los precios y condiciones entre las partes.

El resto de transacciones realizadas con partes vinculadas no son significativas, no obstante, corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

El detalle de las transacciones realizadas con entidades vinculadas es el siguiente:

(Euros)	Gigas Hosting Colombia, SAS	Gigas Hosting Chile, SpA	Gigas Hosting Perú, SAC	Gigas Hosting USA, LLC	Total
Ejercicio 2017					
Ventas - Prestación de servicios	837.404,33	346.888,41	7.259,82	-	1.191.552,56
Ejercicio 2016					
Ventas - Prestación de servicios	905.390,25	266.772,08	8.799,16	-	1.180.961,49

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

El detalle de los saldos mantenidos con entidades vinculadas es el siguiente:

(Euros)	Gigas Hosting Colombia, SAS	Gigas Hosting Chile, SpA	Gigas Hosting Perú, SAC	Gigas Hosting USA, LLC	Total
Ejercicio 2017					
Créditos a corto plazo		373.157,68	517,44	-	373.675,12
Clientes	145.519,74	-	16.058,98	-	161.578,72
Deudas a corto plazo	(17.248,53)	(210,91)	-	-	(17.459,44)
Ejercicio 2016					
Créditos a corto plazo	-	411.859,21	-	-	411.859,21
Clientes	336.249,78	210.014,21	8.799,16	-	555.063,15
Deudas a corto plazo	-	-	(157,38)	-	(157,38)

18. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Durante el ejercicio 2017 los miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección han percibido 456.499,48 euros (456.010,35 en el ejercicio 2016) en concepto de retribución, incluyendo provisiones de remuneraciones originadas en el ejercicio 2017, valoración de pagos basados en instrumentos de patrimonio y gastos de primas de seguros relativos a seguros de responsabilidad civil para directivos y administradores (D&O) y de hombre clave (key man).

(Euros)	2017	2016
Retribuciones y provisiones a Administradores	414.039,76	414.040,00
Planes de pago basados en Instrumentos de patrimonio	38.385,96	38.386,00
Primas de Seguros	4.073,76	3.584,35
	456.499,48	456.010,35

Adicionalmente no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, respecto de los miembros del Consejo de Administración ni de la Alta Dirección. No existen tampoco acuerdos en virtud de los cuales los miembros del Consejo de Administración ni de la Alta Dirección de la Sociedad tengan derecho a percibir una indemnización con motivo de su cese como consejeros ni miembros de la Alta Dirección, salvo la indemnización por cese estipulada a favor del Consejero Delegado (correspondiente al 9% de su remuneración anual por cada año trabajado) como parte de su retribución en virtud de su contrato de prestación de servicios suscrito con GIGAS HOSTING, S.A.

Durante el ejercicio 2017 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 2.148,00 euros (1.829,52 en 2016).

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 y concordantes de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han comunicado que no tienen situaciones con interés de la Sociedad.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

19. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

El detalle del gasto de personal y servicios profesionales independientes registrado por transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio neto es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Plan de entrega de acciones para la plantilla de personal (nota 16.c)	-	13.150,00
Plan de opciones sobre acciones para empleados clave iniciales (nota 16.c)	-	4.622,00
Plan de opciones sobre acciones para socios fundadores ejecutivos (nota 16.c)	38.385,96	38.386,00
Plan de opciones sobre acciones para empleados clave posteriores (nota 16.c)	16.068,36	8.850,00
	54.454,32	65.008,00

1. Plan de entrega de acciones

La Junta General de socios en su reunión del 20 de julio de 2015, con el fin de hacer partícipes a todos los empleados y colaboradores del Grupo Gigas de la incorporación al Mercado Alternativo Bursátil y retener e incentivar a los mismos, aprobó un plan de entrega de acciones a la totalidad de la plantilla y colaboradores. La entrega de acciones de GIGAS HOSTING, S.A. está supeditada a la permanencia del empleado o colaborador en la compañía y se divide en dos planes de entrega: una primera realizada en diciembre de 2016 y una segunda realizada en noviembre de 2017, coincidiendo con el primer aniversario del inicio de negociación de las acciones en el Mercado Alternativo Bursátil.

El número de acciones que componen los planes de entrega de acciones y sus movimientos es el siguiente:

	Inicial	Nuevo	Concedidas	Canceladas	Final
Ejercicio 2017					
Plan de entrega de acciones para la plantilla de personal y colaboradores	-	-	-	-	-
Ejercicio 2016					
Plan de entrega de acciones para la plantilla de personal y colaboradores	12.125	-	(8.500)	(3.625)	-

2. Plan de opciones para empleados claves

El segundo de los programas es un Plan de Opciones sobre Acciones orientado a incentivar y retener a una serie de empleados clave que se habían incorporado en los inicios de la Compañía, y cuyo único requisito de ejecución es la permanencia de cada uno de los beneficiarios en la Sociedad en el momento de la ejecución. Dicho plan de opciones sobre acciones fija un precio de ejercicio de 1,80 euros por acción y tiene varias fechas mínimas de ejercicio ("vesting"), todas anteriores al 31 de diciembre de 2017. Este plan se encuentra, por tanto, ya liberado ("fully vested").

Un cuarto programa de incentivos, un nuevo Plan de Opciones sobre Acciones, fue aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas en junio de 2016 para incentivar y retener a una serie de empleados clave que se han ido incorporando a la Compañía en los últimos años y cuyo único requisito de ejecución es la permanencia de cada uno de los beneficiarios en la Sociedad en el momento de la ejecución. Este plan de opciones sobre acciones tiene un precio de ejercicio de 3,25 euros por acción y una fecha de ejercicio ("vesting") a partir del 15 de febrero de 2020.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

El número de opciones y sus movimientos es el siguiente:

	Inicial	Nuevo	Ejercitadas	Canceladas	Final
Ejercicio 2017					
Plan de opciones sobre acciones para empleados clave iniciales y posteriores	207.500	-	-	-	207.500
Ejercicio 2016					
Plan de opciones sobre acciones para empleados clave iniciales	100.000	125.000	-	(17.500)	207.500

3. Plan de opciones para socios fundadores

El tercero de los programas, otorgado con motivo del inicio de negociación de las acciones de la Sociedad Dominante en el Mercado Alternativo Bursátil, es un Plan de Opciones sobre Acciones destinado a incentivar y retener a los dos socios fundadores ejecutivos, D. José Antonio Arribas Sancho, y D. Diego Cabezudo Fernández de la Vega. El ejercicio de las opciones por los socios beneficiarios está condicionado a que el precio por acción de la Sociedad Dominante alcance o supere los seis euros con cincuenta céntimos (6,50€) por acción a 31 de octubre de 2017, o los ocho euros con veinte céntimos (8,20€) por acción a 31 de octubre de 2018 o los diez euros con veinte céntimos (10,20€) por acción a 31 de octubre de 2019. Las opciones podrán ejercitarse a partir de la primera de las citadas fechas en que el precio por acción de la Sociedad alcance o supere el umbral acordado para cada una de dichas fechas.

El número de opciones y sus movimientos es el siguiente:

	Inicial	Nuevo	Ejecutadas	Canceladas	Final
Ejercicio 2017					
Plan de opciones sobre acciones para socios fundadores	416.000	-	-	-	416.000
Ejercicio 2016					
Plan de opciones sobre acciones para socios fundadores	416.000	-	-	-	416.000

20. Información sobre medio ambiente

Durante el ejercicio 2017, no se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no se han producido gastos o riesgos que haya sido necesario cubrir con previsiones por actuaciones medioambientales, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

La Sociedad está fuertemente comprometida con el medioambiente y muy especialmente con la reducción de emisiones de carbono, el uso de energías renovables y el ahorro energético. En ese sentido, los centros de datos elegido por la Compañía en España, Interxion 1 e Interxion 2, son unos de los centros de datos más eficientes del país, habiendo recibido galardones como el Premio Europeo en Eficiencia Energética en los Centros de Datos otorgado por BroadGroup en 2013 o los Green IT Awards de 2012 y 2013 como operador del año. Además, el segundo centro de datos en España elegido por Gigas, Interxion 2, recibió en el año 2013 la prestigiosa certificación de eficiencia energética LEED GOLD, convirtiéndose en ese momento en el primer y único Datacenter en España con dicha certificación. La certificación LEED, promovida por la asociación U.S. Green Building Council, es un sistema internacionalmente reconocido de certificación de edificios sostenibles. Dicha certificación verifica que el edificio ha sido diseñado y construido a través de estrategias encaminadas a mejorar el ahorro de energía, el uso eficiente del agua, la reducción de las emisiones de CO₂, la mejora interior de la calidad ambiental, la gestión de recursos y la sensibilidad a sus efectos.

El consumo de un servidor físico convencional se sitúa de media en unos 50 KWh al mes. En contraste con estas cifras, las medias de consumo por parte de un servidor cloud equivalente en la plataforma de la Compañía, incluyendo la parte equivalente de consumo de los equipos de red y de almacenamiento (no incluidos en el consumo mencionado del servidor físico) son de 8,9 KWh mensuales, representando un ahorro energético por máquina de más del 82%.

Además, absolutamente el 100% de la energía que consume la Compañía en sus centros de datos en España está certificada por la Comisión Nacional de Energía (CNE) como procedente de fuentes renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, biomasa...).

Si al ahorro en el consumo del equipamiento le sumamos los mayores ahorros obtenidos por los sistemas de refrigeración más eficientes y el hecho de que toda la energía provenga de fuentes renovables, la utilización de la tecnología cloud de la Compañía por parte de sus clientes empresariales supone una reducción de las emisiones de carbono de más del 96%, comparado con la instalación de un servidor en la propia sede de la empresa.

La Compañía entiende que el futuro de la sostenibilidad y el crecimiento responsable de la tecnología pasa por el uso de plataformas de *cloud hosting* y por proveedores comprometidos con el medioambiente como Gigas.

21. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas por la Dirección y revisadas por los Administradores de la Sociedad. En base a estas políticas, el Departamento Financiero ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 era la siguiente:

(Euros)	2017	2016
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	628.044,21	163.346,71
Inversiones financieras a largo plazo	174.650,52	444.437,90
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	515.878,06	935.418,38
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	373.675,12	411.859,21
Inversiones financieras a corto plazo	2.088,24	403.036,45
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.391.155,86	1.308.837,81
	3.085.492,01	3.666.936,46

La Sociedad realiza controles periódicos de su cartera de facturas pendientes de cobro, teniendo una alta certidumbre para considerar el cobro correcto de las facturas registradas bajo este epígrafe. En aquellas facturas en las que existen motivos fundados para dudar del pago del cliente, se procede a reclasificar este activo y dotar la correspondiente provisión de gastos registrándolo como pérdidas por deterioro de créditos comerciales.

El detalle por fecha de antigüedad de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
No vencidos	73.095,74	84.999,28
Vencidos pero no dudosos	224.573,76	261.145,27
Dudosos	33.180,44	34.539,30
	330.849,94	380.683,85
Correcciones por deterioro	(33.180,44)	(34.539,30)
Total	297.669,50	346.144,55

El detalle de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", relativa a saldos de clientes (sin considerar cartera de efectos) al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2017	
	Nº de clientes	Importe
Con saldo inferior a 5.000 mil euros	155	56.171,40
Con saldo entre 5.000 mil euros y 45.000 mil euros	17	172.591,02
Con saldo superior a 45.000 mil euros	1	68.907,08
Total	173	297.669,50

b) Riesgo financieros de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable (Nota 9).

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio.

La moneda en la que se presentan los informes financieros de la Compañía es el euro. Dado el carácter internacional de la Compañía, también se reciben pagos en divisa (básicamente dólar americano en la actualidad), por lo que las fluctuaciones en las tasas cambiarias entre euro y divisas no-euro suponen que se den beneficios o pérdidas derivados del tipo de cambio. La Compañía no puede predecir los efectos de las tasas de cambio sobre futuros resultados operativos debido a la variabilidad de las divisas y la potencial volatilidad de los tipos de cambio. Actualmente, la Compañía no hace uso de derivados para cubrir su exposición a otras divisas, pero sí se está analizando su uso para cubrir riesgos de tipo de cambio, con instrumentos que representen un coste fijo y conocido de antemano para la Compañía.

Otros riesgos de precio

No existen otros riesgos de precio significativos para la Sociedad.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

22. Otra información

1. Personal

El número medio de personas empleadas por la Sociedad, así como la distribución por sexos al término del ejercicio 2017 es el siguiente:

Año 2017	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número Medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Altos directivos	2	-	2	2,00
Ingenieros de Sistemas y Desarrollo	13	1	14	15,67
Ingenieros de Soporte Técnico	12	-	12	12,74
Comercial	9	1	10	10,90
Administración y Marketing	4	3	7	7,23
	40	5	45	48,53

Año 2016	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número Medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Altos directivos	2	-	2	2,00
Ingenieros de Sistemas y Desarrollo	13	-	13	14,01
Ingenieros de Soporte Técnico	14	1	15	13,32
Comercial	10	-	10	9,59
Administración y Marketing	4	3	7	6,93
	43	4	47	45,88

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Además de los empleados en plantilla, la Sociedad cuenta con una serie de colaboradores que prestan servicios externos. Entre ellos, la Compañía cuenta con algunos agentes comerciales, que refuerzan la presencia comercial, sobre todo en países de Latinoamérica donde no se han establecido todavía filiales.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha tenido en su plantilla un empleado con una discapacidad superior al 33%.

2. Honorarios de auditoría

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas consolidadas e individuales del ejercicio 2017 prestados por el auditor del Grupo Gigas, la compañía Ernst & Young, han ascendido a 36.000,00 euros (35.000,00 euros en el ejercicio 2016). Adicionalmente, en 2017 los honorarios por revisión limitada de estados financieros intermedios a 30 de junio de 2017 de esta misma firma de auditoría, ascienden a 15.300,00 euros (15.300,00 euros en la revisión limitada de cuentas a 30 de junio del ejercicio 2016).

3. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2017	2016
(Días)		
Periodo medio de pago a proveedores	21,80	22,52
Ratio de operaciones pagadas	22,13	22,83
Ratio de operaciones pendientes de pago	11,94	18,65
(euros)		
Total pagos realizados	4.354.977,00	3.061.466,30
Total pagos pendientes	350.934,02	307.796,30

El plazo máximo legal de pago aplicable en los ejercicios 2017 y 2016 es de 60 días.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 han existido algunos pagos a proveedores que han excedido los límites legales de aplazamiento, fruto de una negociación previa a la contratación con el proveedor.

23. Hechos posteriores

Posteriormente al cierre del ejercicio se produjeron dos hechos relevantes. El primero fue la compra del 100% del capital social del proveedor de servicios de cloud hosting SVT PROVEEDOR DE SERVICIOS INTERNET, S.L. ("SVT") el día 11 de enero, según comunicado al Mercado en Hecho Relevante de misma fecha, y que arrancó la estrategia de Gigas de complementar su crecimiento orgánico con operaciones inorgánicas. SVT ha pasado a formar parte del Grupo Gigas y continúa prestando servicios de cloud hosting a más de 250 clientes empresariales, principalmente a medianas empresas, muy en línea con el cliente tipo de Gigas.

SVT facturó 772 mil euros en servicios de cloud hosting en 2016 (datos no auditados), excluyendo una unidad de negocio enfocada en servicios de seguridad, que fue segregada antes de la venta y no forma parte ya de la compañía adquirida. La transacción se estructuró mediante un importe fijo, mezcla de efectivo y de asunción de 222 mil euros de deuda financiera, desembolsado a la firma, y un importe variable que dependerá de las ventas de 2018 y que será desembolsado en abril de 2019, una vez formuladas las cuentas de SVT del ejercicio 2018.

GIGAS HOSTING, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

Asumiendo unas ventas en 2018 iguales a las de 2017, la compra valoraría el negocio hosting de SVT en un total de 665 mil euros (sin considerar la posición de circulante), equivalente aproximadamente a un múltiplo de 0,8 veces las ventas estimadas de 2017. La adquisición se realiza sin necesidad de ampliar capital y se financiará, en su mayor parte, con recursos actuales disponibles en el balance de Gigas.

El segundo hecho posterior relevante fue la firma del contrato de inversión con INVEREADY CONVERTIBLE FINANCE I FCR el día 1 de marzo de 2018, inversión que se formalizará mediante la emisión de obligaciones convertibles de Gigas de hasta 2.500.000 euros con vencimiento a siete años, y cuyo acuerdo inicial se había anticipado en Hecho Relevante de fecha 6 de diciembre de 2017. En fecha 20 de marzo de 2018, la Compañía convocó Junta General Extraordinaria de Accionistas para el 23 de abril de 2018, según comunicado en Hecho Relevante de fecha 20 de marzo de 2018, en la que se someterá la aprobación de la emisión de dichos bonos convertibles con exclusión del derecho de suscripción preferente. La Compañía solicitó al Registro Mercantil de Madrid el nombramiento de un experto independiente que ha preparado su preceptivo informe con fecha 16 de marzo de 2018 y que ha sido puesto a disposición de los accionistas en la convocatoria de Junta Extraordinaria.

El contrato de inversión se ha estructurado en dos tramos: (i) un primer tramo por importe de 1.200.000 euros y con precio de conversión en acciones de Gigas de 3,00 euros; y (ii) un segundo tramo 1.300.000 euros o inferior, a discreción de Gigas, para el que el precio de conversión será la media de la cotización de la acción de Gigas en las 40 sesiones anteriores al momento de la disposición. Ambos tramos podrán ser convertidos en acciones a partir del tercer aniversario de la suscripción.

Los fondos se utilizarán para acelerar el crecimiento inorgánico en 2018 que permita complementar el crecimiento orgánico que está experimentando la Compañía en España y Latinoamérica.

GIGAS HOSTING, S.A.
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017

En cumplimiento del artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores firman la presente diligencia, para hacer constar que el Consejo de Administración de Gigas Hosting, S.A., ha formulado las Cuentas Anuales de Gigas Hosting, S.A. (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios de Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria) correspondiente al ejercicio 2017, lo que consta transcrito en los folios precedentes, que están correlativamente numerados del 1 al presente incluido, sellados y firmados por la Secretaría del Consejo.

Lo firman en Alcobendas, a 22 de marzo de 2018.

D. Moisés Israel Abecasis
Presidente y Consejero

D. Diego Cabezudo Fernández de la Vega
Consejero Delegado

BONSAI VENTURE CAPITAL S.A. SCR DE
RÉGIMEN COMÚN
representada por D. Javier Cebrián Monereo
Consejero

D. José María Torroja Cifuentes
Consejero

Dña. Rosalía Lloret Merino
Consejera

D. Alfonso Cabezudo Fernández de la Vega
Consejero

D. Jose Antonio Arribas Sancho
Consejero

Dña. María Aránzazu Ezpeleta Puras
Consejera

D. León Bartolomé Velilla
Consejero

Dña. Patricia Manca Díaz
Secretaria

SABIDIA MANCOS SANCHEZ
VICESECRETARIO

GIGAS HOSTING, S.A.
INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Situación de la Sociedad y evolución de sus negocios

GIGAS HOSTING, S.A. (en adelante "La Sociedad dominante") y Sociedades Dependientes (en adelante "el Grupo Gigas" o "el Grupo" o "Gigas") configuran un grupo consolidado de empresas. La Sociedad dominante del Grupo Gigas es GIGAS HOSTING, S.A. (en adelante, "la Sociedad Dominante" o simplemente "la Sociedad"), constituida en enero de 2011 y cuenta con cuatro filiales de su propiedad, GIGAS HOSTING COLOMBIA, SAS en Colombia, GIGAS HOSTING CHILE, SpA en Chile, GIGAS HOSTING PERÚ, SAC en Perú y GIGAS HOSTING USA, LLC en USA, aunque ésta última carece de actividad.

Las filiales en Colombia, Chile y Perú actúan como distribuidores de los servicios que presta GIGAS HOSTING S.A., mediante contratos de distribución que fijan los precios de transferencia mediante condiciones idénticas a las ofrecidas a otros partners distribuidores de Gigas.

En lo sucesivo en este Informe de Gestión, y a no ser que se indique lo contrario explícitamente, las cifras y narrativa se refieren siempre al Grupo Gigas (GIGAS HOSTING S.A. y Sociedades Dependientes).

El Grupo Gigas está especializado en servicios de *cloud computing* o Infraestructura como Servicio (*Cloud Infrastructure as a Service* en su acepción inglesa) y ha desarrollado un producto con funcionalidades muy avanzadas, Cloud Datacenter, muchas de ellas no ofertados por sus competidores en los mercados en los que el Grupo opera. Dicho Cloud Datacenter replica todos los elementos posibles y funcionalidades de un centro de datos físico tales como servidores, cabinas de almacenamiento, firewalls o cortafuegos, VLANs, VPNs, balanceadores de carga, etc. en un entorno virtual. Así, desde un sencillo panel de control vía web, los clientes pueden crear, modificar, configurar y eliminar cualquier elemento del centro de datos con tan solo apretar una tecla y automáticamente en tiempo real, sin necesidad de esperas.

La estrategia de la compañía consiste en ofrecer servicios de alta calidad, tanto en funcionalidad y rendimiento como a nivel de adaptación a las necesidades de los clientes y a nivel de soporte y competir así con los grandes operadores internacionales que dominan este mercado. El Grupo Gigas tiene como mercados objetivos las empresas de los países de habla hispana (España y Latinoamérica).

Los clientes del Grupo Gigas van desde las pequeñas empresas y autónomos que contratan un pequeño servidor, producto Cloud VPS (*Virtual Private Server*), hasta las grandes corporaciones y empresas tanto de España como de Latinoamérica que contratan un Cloud Datacenter con varias decenas de servidores virtuales, para sus aplicativos corporativos. La Sociedad no opera por tanto en el segmento de usuarios particulares y su foco son las empresas, con especial atención a los segmentos de empresas medianas y grandes que requieren servicios de misión crítica y calidad.

El Grupo Gigas se focalizó en el mercado español durante su primer ejercicio, en 2012, lo que le permitió empezar a posicionarse como la empresa española de referencia en el sector de cloud hosting. Posteriormente la Compañía se expandió internacionalmente, abriendo oficinas en Bogotá (Colombia), Santiago de Chile (Chile), Lima (Perú), Medellín (Colombia), Ciudad de Panamá (Panamá) y Ciudad de México (México) desde donde realiza labores comerciales y atiende a clientes y prospectos localmente. El Grupo Gigas operaba a finales del año 2017 desde cuatro datacenters externos, dos en España (Madrid), uno en EE.UU. (Miami) y otro en Chile (Santiago de Chile) en los que tiene ubicada su infraestructura.

El año 2015 marcó un hito importante en la historia del Grupo Gigas, al iniciar la negociación de sus acciones en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en España, el 3 de noviembre de 2015, junto con una oferta de suscripción. Esto permitió a la Compañía captar 4,1 millones de euros que le están permitiendo continuar con sus planes de crecimiento, reforzar su estructura financiera y aportar mayor credibilidad frente a sus clientes.

Durante estos años, la compañía ha multiplicado su facturación a clientes por 12,5 veces, desde los 0,56 millones de euros del ejercicio 2012 a los 7,05 millones de 2017, suponiendo un CAGR del 65,8%. Con respecto al ejercicio anterior, la facturación por ventas a clientes de 2017 creció un 23,5% hasta los 7,05 millones de euros, frente a los 5,71 millones de euros de 2016 y el importe neto de la cifra de negocios un 23,0% frente al año anterior, con 5,95 millones de euros (4,83 millones de euros en 2016).

GIGAS HOSTING, S.A.
INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

El Grupo cerró el año con 3.608 clientes empresariales. El número de clientes del producto Cloud Datacenter a final del año 2017 se situó en 502, un aumento de 57 clientes frente a los 445 de final del ejercicio 2016. Por su parte, el número de clientes del producto Cloud VPS decreció ligeramente, cerrando el año en 3.106, 35 menos que al cierre del año 2016. Este crecimiento en número de clientes de Cloud Datacenter frente a la ligera reducción en clientes de Cloud VPS va en línea con la estrategia de la Sociedad de favorecer clientes de mayor facturación mensual (ARPU) y mayor valor añadido. En ese sentido, el ARPU mensual medio de los clientes del producto Cloud Datacenter alcanzó la cifra media de 1.071,6 euros, sensiblemente mayor que los 999,2 euros de media en 2016 y alcanzó los 1.141,9 durante el último trimestre del año, lo que hace presagiar un incremento en 2018. El ARPU del Cloud VPS se situó a su vez en los 25,7 euros de media en el ejercicio, algo superior a los 25,0 euros de media de 2016.

A nivel más operativo, la Sociedad ha continuado su crecimiento comercial y expansión internacional, abriendo oficinas en México y empezando a servir países de Centroamérica desde la oficina de Panamá. Adicionalmente al foco en ventas, durante el 2017 se consiguieron las certificaciones en materia de Seguridad y medios de pago ISO 27.001 y PCI-DSS Nivel 1 y se destinaron recursos importantes a desarrollar nuevos servicios de cloud híbrida (Cloud in a Box, en partnership con HP), Cloud SAP Hana y Cloud VMware que han sido recientemente lanzados comercialmente en 2018.

La compañía recibió importantes galardones y menciones durante el ejercicio de 2017, provenientes de instituciones, certámenes y asociaciones tales como MSPMentor (Primer Proveedor de Servicios Cloud en España), The Cloud Awards (Mejor Cloud Host en nivel global) o Financial Times (posición 126 en el prestigioso ranking 1000 Europe's Fastest Growing Companies) o Gartner (25 Most Notable Cloud Infrastructure Providers Worldwide), que se suman al largo elenco recibido durante los años anteriores, tales como el hecho de haber sido nombrado proveedor oficial de servicios de Cloud Pública de la Comisión Europea en diciembre de 2015, lo que representa una excelente referencia y una ratificación de las bondades de la plataforma tecnológica de la Compañía.

El Grupo Gigas ha continuado desarrollando un canal de venta indirecta para sus servicios, sumando nuevos importantes acuerdos de distribución durante el 2017 con integradores de sistemas, consultoras tecnológicas y empresas de software, para la comercialización de productos del Grupo Gigas a sus clientes, y que ya suponen más de la mitad de los nuevos negocios.

El Grupo está adecuadamente financiado y durante el 2017 ha logrado financiar la totalidad de sus necesidades de CAPEX con deuda externa, utilizando los recursos propios para la financiación del crecimiento y la expansión internacional.

El margen bruto, calculado como la diferencia entre el Importe Neto de la Cifra de Negocios menos Aprovisionamientos, Comisiones de Captación de Clientes que figuran en Gastos de Personal y las Pérdidas por Deterioro y Variación de Provisiones de Operaciones Comerciales que figuran en Otros Gastos de Explotación, se situó en 4,65 millones de euros, un 78,2% del Importe Neto de la Cifra de Negocios, un crecimiento de 4 puntos comparado con el margen bruto de 2016. Asimismo, la Sociedad generó un EBITDA en 2017 de 0,57 millones de euros, casi de 0,8 millones de euros más que los -0,19 millones de euros de 2016, y mucho mejor que los 0,21 millones de euros estimados inicialmente en el presupuesto. Este crecimiento tan fuerte en EBITDA empieza a mostrar los frutos de las importantes inversiones realizadas por la empresa para reforzar su estructura comercial y su presencia internacional, los altos márgenes brutos de la operación en Gigas y el apalancamiento operativo del modelo de negocio.

Evolución previsible del negocio

Para el ejercicio 2018, la Compañía prevé alcanzar una cifra de crecimiento sustancialmente superior a la del ejercicio 2017 y estima poder llegar a los 9,29 millones de euros de facturación a clientes (un 31,8% superior a la de 2017) y a los 8,07 millones de euros de importe neto de la cifra de negocios (representando un 35,7% de crecimiento frente al ejercicio anterior). Más significativo es el crecimiento que se espera a nivel de EBITDA, donde el presupuesto espera alcanzar los 1,34 millones de euros en el próximo ejercicio, representando un 134,0% sobre el EBITDA conseguido en el 2017.

GIGAS HOSTING, S.A.
INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Actividades de Investigación & Desarrollo

El Grupo Gigas ha invertido y continúa invirtiendo importantes recursos para ofrecer un servicio de *cloud computing* líder en tecnología e innovador. La Compañía arrancó un proyecto de Investigación y Desarrollo en 2012, que finalizó con éxito en 2014 y supuso el embrión de la novedosa plataforma de *cloud computing* que el Grupo Gigas comercializa en estos momentos. Posteriormente, en 2014 se inició un segundo proyecto para añadir funcionalidad avanzada, que finalizó a finales de 2016 y la Compañía realizó un tercer proyecto de I+D, durante 9 meses de 2015. La inversión total de cada uno de los tres proyectos es de 604.436,04 euros, 814.706,17 euros y 208.631,95 euros respectivamente. Durante el ejercicio 2017, los gastos asociados a proyectos de I+D han sido de 165.833,43 euros (330.226,44 euros en el ejercicio 2016). Dichos gastos fueron registrados dentro del epígrafe inmovilizado intangible, teniendo motivos fundados para considerar el éxito a su finalización. A su vencimiento, el Grupo Gigas ha procedido a registrarlos con el epígrafe del activo correspondiente a su naturaleza.

Autocartera

Para dotar de liquidez a la acción de GIGAS HOSTING, S.A., y como requerido en su día por la Circular 7/2010 de 4 de enero del Mercado Alternativo Bursátil – Empresas en Expansión, la Sociedad formalizó un contrato de liquidez el 1 de septiembre de 2015, con RENTA 4 SOCIEDAD DE VALORES, S.A., como Proveedor de Liquidez. La Compañía dispone de acciones en autocartera para responder del plan de entrega de acciones mencionado y para que el Proveedor de Liquidez pueda dar liquidez al valor. A 31 de diciembre de 2016 el Grupo Gigas cierra el ejercicio 64.673 acciones de GIGAS HOSTING, S.A. en autocartera por valor de Mercado de 225.062,04 euros, según la cotización de la acción al cierre de mercado el 31 de diciembre 2017, de 3,48 euros (a 31 de diciembre 2016 un valor de Mercado de 241.345,40 euros, siendo 81.812 acciones a precio cotización cierre 2016 por acción de 2,95 euros).

Medio ambiente

La Sociedad está fuertemente comprometida con el medioambiente y muy especialmente con la reducción de emisiones de carbono, el uso de energías renovables y el ahorro energético. En ese sentido, los centros de datos elegido por el Grupo Gigas en España, Interxion 1 e Interxion 2, son unos de los centros de datos más eficientes del país, habiendo recibido galardones como el Premio Europeo en Eficiencia Energética en los Centros de Datos otorgado por BroadGroup en 2013 o los Green IT Awards de 2012 y 2013 como operador del año. Además, el segundo centro de datos en España elegido por Gigas, Interxion 2, recibió en el año 2013 la prestigiosa certificación de eficiencia energética LEED GOLD, convirtiéndose en ese momento en el primer y único Datacenter en España con dicha certificación. La certificación LEED, promovida por la asociación U.S. Green Building Council, es un sistema internacionalmente reconocido de certificación de edificios sostenibles. Dicha certificación verifica que el edificio ha sido diseñado y construido a través de estrategias encaminadas a mejorar el ahorro de energía, el uso eficiente del agua, la reducción de las emisiones de CO₂, la mejora interior de la calidad ambiental, la gestión de recursos y la sensibilidad a sus efectos.

El consumo de un servidor físico convencional se sitúa de media en unos 50 KWh al mes. En contraste con estas cifras, las medias de consumo por parte de un servidor cloud equivalente en la plataforma del Grupo Gigas, incluyendo la parte equivalente de consumo de los equipos de red y de almacenamiento (no incluidos en el consumo mencionado del servidor físico) son de 8,9 KWh mensuales, representando un ahorro energético por máquina de más del 82%.

Además, absolutamente el 100% de la energía que consume el Grupo Gigas en sus centros de datos en Interxion en España está certificada por la Comisión Nacional de Energía (CNE) como procedente de fuentes renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, biomasa...).

GIGAS HOSTING, S.A.
INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Si al ahorro en el consumo del equipamiento le sumamos los mayores ahorros obtenidos por los sistemas de refrigeración más eficientes y el hecho de que toda la energía provenga de fuentes renovables, la utilización de la tecnología cloud del Grupo Gigas por parte de sus clientes empresariales supone una reducción de las emisiones de carbono de más del 96%, comparado con la instalación de un servidor en la propia sede de la empresa. En el Grupo Gigas entendemos que el futuro de la sostenibilidad y el crecimiento responsable de la tecnología pasa por el uso de plataformas de *cloud hosting* y por proveedores comprometidos con el medioambiente como el Grupo Gigas.

Periodo medio de pagos a proveedores

En relación a la información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, se incluye a continuación un detalle del importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, total pagos pendientes a cierre del ejercicio y los ratios de periodo medio de pago a proveedores, de operaciones pagadas y de operaciones pendientes de pago del ejercicio.

	2017	2016
(Días)		
Periodo medio de pago a proveedores	21,79	23,56
Ratio de operaciones pagadas	22,25	23,91
Ratio de operaciones pendientes de pago	11,92	18,53
(euros)		
Total pagos realizados	4.628.655,65	3.616.822,10
Total pagos pendientes	366.065,24	318.218,27

El plazo máximo legal de pago aplicable en el ejercicio 2017 y 2016 es de 60 días. Durante los ejercicios 2017 y 2016 han existido algunos pagos a proveedores que han excedido los límites legales de aplazamiento, fruto de una negociación previa a la contratación con el proveedor.

Riesgo de Instrumentos financieros

La información de instrumentos financieros se encuentra recogida en la nota 21 de la memoria de las cuentas anuales.

Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, no se ha producido ningún hecho relevante, salvo los indicados en el apartado 23 Hechos Posteriores.

GIGAS HOSTING, S.A.
FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

El presente informe de Gestión ha sido elaborado por el Consejero Delegado y el Presidente del Consejo de Administración, y fue acogido y aprobado por unanimidad por los miembros del Consejo de Administración de GIGAS HOSTING, S.A., en su reunión de fecha 22 de marzo de 2018.

Lo firman en Alcobendas, a 22 de marzo de 2018.

D. Moisés Israel Abecasis
Presidente y Consejero

D. Diego Cabezudo Fernández de la Vega
Consejero Delegado

BONSAI VENTURE CAPITAL S.A. SCR DE
RÉGIMEN COMÚN
representada por D. Javier Cebrián Monereo
Consejero

D. José María Torroja Cifuentes
Consejero

Dña. Rosalía Lloret Merino
Consejera

D. Alfonso Cabezudo Fernández de la Vega
Consejero

D. Jose Antonio Arribas Sancho
Consejero

Dña. María Aránzazu Ezpeleta Puras
Consejera

D. León Bartolomé Velilla
Consejero

Dña. Patricia Manca Díaz
Secretaria

JAVIER MAJEOS SANCHEZ
VICESECRETARIO